经开区四所幼儿园省优创建家具用具采购项目采购合同

采

购

合

同

采购单位（全称）：宿迁市开源置业有限公司

中标单位（全称）：宿迁市鸿伟家具有限公司

第一部分 专用条款

采购单位（全称）：宿迁市开源置业有限公司（简称甲方）

成交供应商（全称）：宿迁市鸿伟家具有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典（第三编合同）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就采购编号为zjg202207002-1的经开区四所幼儿园省优创建家具用具采购项目相关事项协商一致，达成如下合同条款：

一、乙方向甲方提供总价值为叁佰壹拾伍万陆仟元整（¥3156000.00）的标的物（货物）。

标的物清单

序号	产品名称	品牌.型号.产地	单价（元）	数量	合价（元）	备注
1	挂式空调	美的、KFR-26G、中国	3456	1台	3456	a
2	幼儿毛巾	佳威、JWMJ、河北	3	300块	900	a
3	洗衣机	美的、MB90、中国	2688	2台	5376	a
4	热水器	美的、F6032、中国	3840	2台	7680	a
5	平板推车	搬运宝、BYTC、中国	268	2台	536	a
6	密码锁	小米、XM01、北京	1536	3套	4608	a
7	货架	鸿伟、HW-01、江苏	1440	2个	2880	a
8	铁艺花架	鸿伟、HW-02、江苏	96	30套	2880	a
9	移动网格展示架组合	鸿伟、HW-03、江苏	576	10组	5760	a
10	圆型立式网格展示架	鸿伟、HW-04、江苏	307	1个	307	a
11	挂式空调	美的、KFR-26G、中国	3456	2台	6912	b
12	小型编织收纳盒	鸿伟、HW-05、江苏	19	20个	380	b
13	置物架	鸿伟、HW-06、江苏	9600	1套	9600	b

14	洗衣机	美的、MB90、中国	2880	1台	2880	b
15	平板推车	搬运宝、BYTC、中国	288	1辆	288	b
16	透明桌皮	鸿伟、HW-07、江苏	67	100块	6700	b
17	厨房空调	美的、KFR-26G、中国	3360	2台	6720	b
18	立体网格架子	鸿伟、HW-08、江苏	288	4套	1152	b
19	陶制莲花缸	鸿伟、HW-09、江苏	3072	2只	6144	c
20	大厅流水摆件	鸿伟、HW-10、江苏	2400	1个	2400	c
21	石磨	鸿伟、HW-11、江苏	960	1套	960	c
22	疫情餐桌隔板	鸿伟、HW-12、江苏	48	60套	2880	c
23	户外餐桌	鸿伟、HW-13、江苏	2112	1套	2112	c
24	户外桌椅	鸿伟、HW-14、江苏	1920	1套	1920	c
25	挂式空调	美的、KFR-26G、中国	3300	1台	3300	c
26	洗衣机	美的、MB90、中国	2880	1台	2880	c
27	美食街组合柜子	鸿伟、HW-15、江苏	3840	6个	23040	c
28	办公桌	鸿伟、HW-16、江苏	2400	4套	9600	c
29	保健室储物柜	鸿伟、HW-17、江苏	768	2个	1536	
30	主席台报告桌	鸿伟、HW-18、江苏	1632	2个	3264	c
31	主席台椅子	鸿伟、HW-19、江苏	384	6把	2304	c
32	沙发	鸿伟、HW-20、江苏	4032	2套	8064	c
33	茶杯柜	鸿伟、HW-21、江苏	864	6个	5184	c
34	无背板玩具柜	鸿伟、HW-22、江苏	432	8个	3456	c

35	可移动小舞台	鸿伟、HW-23、江苏	2880	1 套	2880	c
36	蘑菇摆件	鸿伟、HW-24、江苏	216	2 个	432	d
37	小鸟摆件	鸿伟、HW-25、江苏	192	1 个	192	d
38	鸟窝摆件	鸿伟、HW-26、江苏	48	2 个	96	d
39	木栅栏	鸿伟、HW-27、江苏	57	10 个	570	d
40	石磨	鸿伟、HW-28、江苏	384	1 个	384	d
41	摆件插件	鸿伟、HW-29、江苏	77	1 个	77	d
42	悬挂式鸟窝	鸿伟、HW-30、江苏	115	1 个	115	d
43	兔子家族	鸿伟、HW-31、江苏	1920	1 组	1920	d
44	鸟窝	鸿伟、HW-32、江苏	576	1 个	576	d
45	饲养角	鸿伟、HW-33、江苏	768	1 套	768	d
46	户外防撞条	鸿伟、HW-34、江苏	4.8	100 米	480	d
47	植物架	鸿伟、HW-35、江苏	432	1 个	432	d
48	户外轮胎架	鸿伟、HW-36、江苏	432	1 组	432	d
49	安全出口保护罩	鸿伟、HW-37、江苏	34	20 个	680	d
50	平板拖车	搬运宝、BYTC、中国	288	1 辆	288	d
51	幼儿园儿童双面可移动磁性黑板柜子松木原木柜式绿白黑板	鸿伟、HW-38、江苏	557	9 张	5013	d
52	幼儿桌（中大班）	鸿伟、HW-39、江苏	336	20 张	6720	d
53	幼儿椅（中大班）	鸿伟、HW-40、江苏	77	100 把	7700	d
54	无背板玩具柜	鸿伟、HW-41、江苏	432	14 个	6048	d
55	置物挂钩	鸿伟、HW-42、江苏	77	30 个	2310	d
56	时钟	北极星、BJX01、江苏	77	9 个	693	d
57	塑封机	得力、DL01、浙江	1632	3 台	4896	d
58	切纸刀	得力、DL02、浙江	336	3 台	1008	d

59	重型切纸刀	得力、DL03、浙江	480	1台	480	d
60	一楼储藏置物架	鸿伟、HW-43、江苏	384	4个	1536	d
61	拖把	鸿伟、HW-44、江苏	24	30个	720	d
62	扫把. 簸箕	鸿伟、HW-45、江苏	24	12套	288	d
63	班级分类垃圾桶	鸿伟、HW-46、江苏	62	5个	310	d
64	幼儿园小圆桌	鸿伟、HW-47、江苏	250	10张	2500	d
65	桌罩	鸿伟、HW-48、江苏	43	105个	4515	d
66	树枝剪刀	鸿伟、HW-49、江苏	72	1个	72	d
67	锯子	鸿伟、HW-50、江苏	58	1个	58	d
68	牛皮纸（浅色）	鸿伟、HW-51、江苏	3	500张	1500	d
69	圆形牛皮纸	鸿伟、HW-52、江苏	1.5	100张	150	d
70	仿真绿滕植物	鸿伟、HW-53、江苏	3	100根	300	d
71	原木片	鸿伟、HW-54、江苏	15	100个	1500	d
72	棉绳三股手工DIY	鸿伟、HW-55、江苏	100	5个	500	d
73	粗麻绳	鸿伟、HW-56、江苏	50	5个	250	d
74	细麻绳	鸿伟、HW-57、江苏	62	5个	310	d
75	桌布	鸿伟、HW-58、江苏	19	2块	38	d
76	桌布	鸿伟、HW-59、江苏	19	2块	38	d
77	小熊皮凳	鸿伟、HW-60、江苏	38	40个	1520	d
78	桌布	鸿伟、HW-61、江苏	38	2块	76	d
79	铁艺	鸿伟、HW-62、江苏	144	1个	144	d
80	作品展示架	鸿伟、HW-63、江苏	67	6块	402	d
81	桌皮	鸿伟、HW-64、江苏	36	60张	2160	d
82	红地毯	鸿伟、HW-65、江苏	1248	1块	1248	d
83	幼儿学士服＋学士帽	鸿伟、HW-66、江苏	29	50套	1450	d
84	仿真花束套装	鸿伟、HW-67、江苏	288	5套	1440	d
85	发言台花束	鸿伟、HW-68、江苏	173	1套	173	d

86	发言台	鸿伟、HW-69、江苏	768	1 套	768	d
87	安全防护网	鸿伟、HW-70、江苏	96	15 捆	1440	d
88	防撞角、条	鸿伟、HW-71、江苏	576	1 套	576	d
89	绿草皮	鸿伟、HW-72、江苏	50	250m2	12500	d
90	空调外机架	鸿伟、HW-73、江苏	480	4 个	1920	d
91	洗衣机	美的、MB90、中国	2880	2 台	5760	d
92	底座防潮垫可拆卸塑料	鸿伟、HW-74、江苏	576	50 个	28800	a
93	防雨油布	鸿伟、HW-75、江苏	384	10 块	3840	a
94	人字梯	鸿伟、HW-76、江苏	480	2 架	960	a
95	电钻	锐奇、RQDZ、中国	288	2 个	576	a
96	塑封机	得力、DL01、浙江	614	5 台	3070	a
97	打孔机、切纸机一体	得力、DL04、浙江	384	8 台	3072	a
98	保险柜	得力、DL05、浙江	9600	2 台	19200	a
99	置物架	鸿伟、HW-77、江苏	2880	2 组	5760	a
100	电动车	龙泽、LZDC、中国	5568	1 台	5568	a
101	小推车	搬运宝、BYTC、中国	240	2 个	480	a
102	塑料档案盒	得力、DL06、浙江	7	400 个	2800	a
103	牛皮纸档案盒	得力、DL07、浙江	5	400 个	2000	a
104	自动打孔机	得力、DL08、浙江	1920	1 台	1920	a
105	塑封机膜	得力、DL09、浙江	7680	1 万张	7680	a
106	塑封机膜	得力、DL10、浙江	1.6	5000 张	8000	a
107	原木色方桌	鸿伟、HW-78、江苏	528	10 张	5280	e
108	原木色圆桌	鸿伟、HW-79、江苏	624	10 张	6240	e
109	医疗垃圾桶	鸿伟、HW-80、江苏	77	7 个	539	d
110	5 公斤灭火器箱子	泰安、5KG、安徽	49	11 个	539	d
111	电动车	龙泽、LZDC、中国	5760	1 台	5760	f

112	条形桌桌布	鸿伟、HW-81、江苏	96	12 条	1152	f
113	电钻	锐奇、RQDZ、中国	480	1	480	f
114	收纳箱	鸿伟、HW-82、江苏	58	40 个	2320	f
115	多功能折叠沙发床	鸿伟、HW-83、江苏	768	1 张	768	f
116	圆桌	鸿伟、HW-84、江苏	192	4 张	768	f
117	皮质沙发	鸿伟、HW-85、江苏	1200	1 张	1200	f
118	打孔机、切纸机一体	得力、DL04、浙江	384	2 台	768	f
119	自动打孔机	得力、DL08、浙江	1920	1 台	1920	f
120	区域	鸿伟、HW-86、江苏	8	300 各种尺寸	2400	g
121	科学区	北极星、BJX01、江苏	13	25 个	325	g
122	读写区	鸿伟、HW-87、江苏	24	7（12 英寸）	168	g
123	建构区	鸿伟、HW-88、江苏	288	40 张	11520	g
124	年级组材料	得力、DL01、浙江	3	150 台	450	g
125	户外	鸿伟、HW-89、江苏	336	6 个	2016	g
126	窗帘	鸿伟、HW-90、江苏	58	450 米	26100	h
127	初中力学磁吸式教师演示箱	扬光、JL-3、浙江	3360	10 套	33600	ij
128	光学磁吸式教师演示箱	扬光、JG-6、浙江	3360	10 套	33600	ij
129	电学磁吸式教师演示箱	扬光、JD-3、浙江	3840	10 套	38400	ij
130	显微镜	凤凰、XSP-02、江西	780	224 台	174720	ij
131	PVC 卷帘	鸿伟、HW-91、江苏	38	160 ㎡	6080	k
132	窗帘布	鸿伟、HW-92、江苏	48	740 米	35520	k
133	罗马杆	鸿伟、HW-93、江苏	19	66 米	1254	k
134	窗帘轨道	鸿伟、HW-94、江苏	19	340 米	6460	k
135	学生教室边柜	鸿伟、定制、江苏	0	18 套	0	h
136		鸿伟、定制、江苏	2880	36 套	103680	h

137	普通教室边柜	鸿伟、HW-JSBG、江苏	0	25 组	0	k
138	学生课桌椅	惠美红、HMH-KZY、江苏	432	875 套	378000	j
139	办公室方格实木柜	鸿伟、定制、江苏	3360	46 组	154560	j
140	教师办公桌	惠美红、HMH-BGZ、江苏	960	20 座	19200	j
141	教师办公椅	惠美红、HMH-BGY、江苏	288	20 个	5760	j
142	学生教室边柜	特固、定制、江苏	5760	64 组（每组 50 个）	368640	j
143	办公桌	惠美红、HMH-BGZ、江苏	960	26 张	24960	j
144	办公椅	惠美红、HMH-BGY、江苏	288	26 张	7488	j
145	普通教室边柜	鸿伟、HW-JSBG、江苏	2880	25 组	72000	k
146	教师办公椅	惠美红、HMH-BGY、江苏	288	36 个	10368	k
147	教师办公桌	惠美红、HMH-BGZ、江苏	960	36 座	34560	k
148	办公室储物柜	鸿伟、定制、江苏	3360	14 组	47040	k
149	课桌	惠美红、HMH-KZ、江苏	288	500 张	144000	k
150	课椅	惠美红、HMH-KY、江苏	144	500 张	72000	k
151	学生课桌椅	惠美红、HMH-KZY、江苏	432	800 套	345600	h
152	办公桌椅	惠美红、HMH-BGZY、江苏	1250	18 组	22500	h
153	教师办公室储物柜	鸿伟、定制、江苏	1920	36 套	69120	h
154	教师办公室四门储物柜	鸿伟、HW-BGSG、江苏	3360	35 套	117600	i
155	教师办公桌	惠美红、HMH-BGZ、江苏	576	128 座组	73728	20 套双人座，22 套 4 人座 i
156	办公桌	惠美红、HMH-BGZ、江苏	960	7 张	6720	i
157	办公椅	惠美红、HMH-BGY、江苏	288	7 张	2016	i
158	教室边柜	鸿伟、HW-JSBG、江苏	2880	89 张	256320	i

159	窗帘	鸿伟、定制、江苏	72	688 米	49536	i
159	增值服务	桌椅根据采购人要求按套进行编号，对购买的产品后期的维护，需 24 小时之内答复采购人提出的专业技术问题。并提供详细资料。				
合计		人民币叁佰壹拾伍万陆仟元整（¥ 3156000.00）				

二、供货时间、地点

（一）供货时间：采购合同签订后 15 日历天内安装调试完毕，且达到验收标准。

（二）供货地点：采购单位指定地点。

三、质量技术标准

乙方提供的服务和产品性能及质量有国家标准的应符合国家标准。无国家标准的应符合行业标准或企业标准，并满足磋商文件要求，实现响应文件承诺条款。

四、实施方式及费用

由乙方视情况自定实施方式，费用自负。

五、验收

（一）在货物进场并安装调试后 3 个工作日内，甲方根据技术要求组织验收，验收内容包括：型号、规格、数量、外观质量、及货物包装是否完好，安装调试是否合格，第三方检测报告，所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等是否齐全。货物最终验收后，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责，并承担由此引起的一切后果。

（二）采购单位组建验收小组，按采购合同约定的时间组织验收，并出具验收报告。验收费用由乙方承担。

（三）甲方在验收中，如发现有与合同规定不符的，验收现场向乙方提出整改意见，不签发验收单。乙方在接到甲方整改意见后，应在 2 天内予以处理，整改完成后重新提交甲方验收。2 次验收不合格，甲方有权解除合同，乙方并向甲方赔偿损失。

六、付款方式

合同签订后支付合同价 30%作为预付款，货物全部运至现场初验合格付至合

同价的50%，全部安装调试完成经验收合格后付至合同价的80%，验收合格满一年后无质量问题付至合同价的90%，验收合格满二年后无质量问题付至合同价的95%，验收合格满三年后无质量问题付至合同价的100%。

注：采购人支付预付款时，供应商需提供等额的基本存款账户开户银行出具的银行保函或担保公司出具的保证担保或保险公司出具的保证保险，否则采购人不予支付预付款。

七、售后服务

（一）验收通过之日起对货物免费保质保3年。质保期内，乙方对产品质量实行三包，因设备配置或制造质量问题而引起的故障，乙方应在24小时内立即予以免费维修或更换，由此引起的一切费用由乙方承担。

（二）技术支持响应时间。一般问题4小时内电话支持，难点、重点问题1天内现场解决，质保期内相关费用由乙方承担，质保期满后乙方收取成本费。

（三）质保期内提供7*24小时免费上门服务；在接到使用方报修电话后2小时内予以响应，24小时现场解决问题。4小时内不予以响应，甲方将自行采取必要的措施，由此产生风险和费用由供货方承担。48小时内不能现场解决问题的，必须提供备品，以确保使用方正常工作。

（四）质保期内，货物发生严重故障无法修复，或者维修达3次的，必须以同样材质、同样规格的货物予以免费更换。

八、履约保证金

（一）本项目履约保证金金额：按采购合同金额的10%计取（即315600.00元）。履约保证金除银行电汇、网上银行外，乙方还可选用基本户开户银行出具的银行保函、担保公司的保证担保或保险公司的保证保险等形式（担保和保险有效期不少于履约保证金有效期），向甲方缴纳。

（二）履约保证金应在合同签订前提交。履约保证金的有效期自合同生效之日起至合同约定的乙方主要义务履行完毕止。

（三）通过网上银行、电子汇兑方式提交的履约保证金，待项目完成后，乙方凭甲方出具的验收报告、履约保证金收据到甲方处办理退还手续，履约保证金

将在5个工作日内无息退还至乙方法人账户中，银行保函、担保、保险在项目完成后自行失效。因乙方原因导致不能及时退付的，责任自负。

（四）甲方未按约定期限退还履约保证金的，除向乙方退还履约保证金外，须按中国人民银行有关规定向乙方支付滞纳金。甲方未按约定期限退还履约保证金的，除向乙方退还履约保证金外，乙方可要求甲方支付违约金，违约金每一日的标准按应付而未付履约保证金的0.3%计算，最高限额为本合同总价的10%。

九、违约条款

（一）乙方不按期完成合同约定的内容，应向甲方支付违约金，除甲方或不可抗力造成原因外，每延迟交付一天，按合同总价款的3‰支付违约金；延期超过20日，甲方另外还有权强制解除合同。

（二）乙方所供产品品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的，由其负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

（三）非因甲方原因，乙方不履行本合同规定的义务，致使工作延误，甲方有权要求其强制履行或解除合同，并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失。

（四）本项目不得转让分包，如有发生，无条件清理退场，所造成的一切损失由乙方负责。

（五）除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的0.3‰计算，最高限额为本合同总价的5%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同。

乙方存在合同违约行为的，应按合同约定向甲方支付违约金。甲方应通过货款结算方式，将乙方应支付的违约金扣除，发包人应同时将承包人违约处理情况及时报送相关行政监督部门。

十、知识产权

乙方应保证甲方免除并承担由于甲方在其本国使用该项目时而引起第三方提出的侵犯专利权、知识产权或设计权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等以及甲方为此而产生的损失和损害、费用和支出（包括律师费）。

十一、合同生效及审核

本合同经甲方、乙方签字盖章后生效，合同签订的内容不能超出磋商文件和响应文件的实质性内容。

十二、合同的组成部分

本合同条款、成交通知书、磋商文件、响应文件及供应商在谈判会议时的书面承诺等构成合同的组成部分。

十三、合同份数

本合同一式四份，以中文书写，甲方、乙方各执一份，采购代理机构、备案各一份。

十四、本合同一切未尽事宜，按民法典（第三编合同）有关规定执行，无相关规定的，由甲乙双方协商解决。

第二部分　通用条款

十五、词语涵义

（一）合同：甲乙双方签署的、合同格式中载明的甲方与乙方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的所有文件。

（二）合同价：根据合同规定，乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给卖方的价格。

（三）货物：乙方根据合同规定须向买方提供的一切设备、机械、仪表、备件、工具、手册和其他技术资料及其他材料。

（四）服务：根据合同规定乙方承担与供货有关的辅助服务，如运输、保险以及其它的伴随服务，比如安装、调试、提供技术援助、培训和其他类似的乙方应承担的义务。

（五）甲方：采购单位，即宿迁市开源置业有限公司。

（六）乙方：提供货物和服务的公司或实体，即宿迁市鸿伟家具有限公司。

（七）不可抗力：指不能预见、不能避免和不能克服的客观情况，如战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙方责任造成的爆炸、火灾，以及协议条款

约定等级以上的风、雨、雪、地震等。

十六、技术规格

乙方所提供货物的技术规格应与磋商文件规定的技术规格以及所附的技术规格响应表相一致。

十七、专利权

乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、商标权和信息传输、计算机服务和软件业设计权的起诉。一旦出现专利侵权，乙方应负全部责任。

十八、包装要求

（一）除合同另有规定外，乙方提供的全部货物均按标准保护措施进行包装。该包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵指定现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失均由卖方承担。

（二）每件包装箱内应附一份详细装箱单和质量合格标识。

十九、装运条件

根据甲方指定地点，乙方负责安排运输，并承担运费。

二十、付款

（一）本合同以人民币付款。

（二）乙方应按照与甲方签订的合同规定交货。交货后乙方向甲方提供下列单据，按合同规定审核后付款：1、发票；2、制造厂家出具的质量检验证书等；3、装箱单；4、第三方检测报告；5、验收合格证书；6、买方加盖公章证明货物交付使用合格的验收合格报告。

二十一、伴随服务

乙方应按照国家有关规定和合同中所附的服务承诺提供服务，主要包括：

（一）货物的现场安装；

（二）提供货物组装和维修所需的工具；

（三）在合同中乙方承诺的期限内对所提供货物实施运行监督、维修，该服

务并不能免除乙方在质量保证期内应承担的义务；

（四）在项目交货现场就货物的安装、启动、运行、维护对使用方人员进行培训。

二十二、质量保证

（一）乙方所提供的产品必须符合最新的国家标准和行业标准。

（二）乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能。货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内应具有满意的性能。货物最终验收后，在质量保证期内，对由于设计、工艺或材料缺陷而发生任何不足或故障，乙方应负责并承担相应费用。

二十三、检验

（一）在发货前，乙方应对货物的质量、规格、性能、数量和重量等进行准确而全面的检验，并出具一份证明货物符合合同规定的证书。该证书将作为提交付款单据的一部分，但有关质量、规格、性能、数量或重量的检验不应视为最终检验。检验的结果和细节应附在检验证书后面。

（二）甲方在乙方交货后及时组织验收，如果货物的质量和规格与合同规定相符，甲方应及时填写验收表，加盖公章后报同级监管部门；如果货物的质量、规格与合同规定不符，或在质量保证期内发现货物是有缺陷的（包括潜在缺陷或使用不符合要求的材料），甲方应报请法定检验机构进行检查，有权凭其出具的检验报告向乙方提出索赔，检验报告送同级监管部门备案。

二十四、索赔

（一）甲方有权根据法定检验机构出具的检验报告，向乙方提出索赔。根据合同规定的检验期和质量保证期内，如乙方对甲方提出的索赔和差异负有责任，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

1、乙方同意退货，按合同中规定的货币将货款退还给甲方，并承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保护退回货物所需的其它必要费用。

2、根据货物的低劣程度、损坏程度以及买方所遭损失的数额，乙方须降低货物的价格。

3、用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件或设备来更换和或修补有缺陷的部分，乙方应承担一切费用和风险并负担甲方所蒙受的全部直接损失费用。同时应按合同规定对更换和修补件，相应延长质量保证期。

（二）在甲方发出索赔通知后20天内，如乙方未作答复，上述索赔应视为已被接受，按照本合同规定的任何一种方法解决索赔事宜，甲方将从乙方货款中扣除索赔金额或采用法律手段解决索赔事宜。

二十五、误期赔偿

除合同规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，应向甲方支付违约金，除甲方或不可抗力造成原因外，每延迟交付一天，按合同总价款的3‰支付违约金；延期超过20日，甲方有权强制解除合同。

二十六、不可抗力

在不可抗力事件发生后，乙方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知甲方，同时应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响时间持续120天以上时，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

二十七、税费

中国政府根据现行税法规定对甲方征收的与本合同有关的一切税费由甲方负担；规定对乙方征收的与本合同有关的一切税费由乙方负担。

二十八、通知、法律文书送达地址

甲乙双方保证在本合同下提交的住所地址、通讯地址及其他登记文件等的合法有效性作为通知及法律文书（含诉讼文书、传票等）送达地址、联系方式；如有变更，应立即书面通知对方。否则，如因提交的资料不实或相关资料变更未及时通知导致对方通知送达不到的后果，其风险责任自行承担。一方按本协议确定的另一方通讯地址寄出的函件在寄出后五天即视为送达对方。

二十九、履约保证金

双方在签订合同时，**按甲方要求缴纳采购合同金额的10%（即315600.00元）至甲方指定账户**。如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。履约保证金在合同规定退还期满后5个工作日内无息退还。

三十、合同争议

甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争议。如果协商仍得不到解决，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

三十一、适用法律

本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方：宿迁市开源置业有限公司（盖章）

地址：宿迁经济开发区发展大道西侧

法定（授权）代表人：

联系人：

联系电话：0527-88858080

日期：2022 年 8 月 10 日

乙方：宿迁市鸿伟家具有限公司（盖章）

地址：宿迁市市府东路乾隆商贸城一期地下室

法定（授权）代表人：

联系人：

联系电话：13218928118

日期：2022 年 8 月 10 日