合同编号:zjg202111003-1

造价咨询委托协审合同

采 购 人：宿迁经济开发集团有限公司（简称：甲方）

咨询单位：中诚工程建设管理（苏州）股份有限公司（简称：乙方）

日　　期：二〇二一年　月　日

甲方聘请乙方（人员）参与审计，委托完成工程项目咨询工作，乙方同意受聘并派出人员参与审计，完成受托项目。经双方协商，现就有关事项约定如下：

一、项目名称

宿迁经济开发集团有限公司造价咨询服务。

二、审计人员

根据项目情况，乙方派出人员应符合下列条件：

1、参与审计的人员应具有相应的执业资格，从事造价咨询业务 5 年以上；

2、职业道德良好，近 5 年未受到与执业行为相关的处理处罚；

3、项目负责人须通过造价行业主管部门组织的相关业务考试，并按甲方管理办法的规定安排一级注册造价师担任。

根据以上条件，经甲方考察认可，乙方派出下列人员参与本项目审计：

项目负责人：徐巧英

其它参审人员：详见附件。

三、受托义务

乙方受托完成工程项目竣工结算审计，具体包括：

1、审计内容：

（1）建设项目的建设程序和概（预）算编制及执行情况；

（2）建设项目招标投标的执行情况；

（3）建设项目各类经济合同订立及履行情况；

（4）工程设计变更、施工现场签证的真实性、合法性情况；

（5）项目的各单位工程结算的真实性、合法性情况；

（6）建设、监理等参建单位投资、质量、安全等方面内部控制制度设置和落实情况；

（7）法律、法规、规章规定需要审计监督的其他事项。

2、审计成果：乙方完成上述审计内容后，应向甲方提交造价咨询报告。提交造价咨询报告应包括造价审核结果、对以上内容的审计情况和发现的问题。

3、完成时间：自履行“资料交接审核”手续之日起，投资额 1000 万元（含）以下工程，15 工作日内出具审核征求意见稿，30 工作日内出具初审报告。投资额 1000-2000 万元（含）工程，20 工作日内出具审核征求意见稿，35 工作日内出具初审报告。投资额 2000-5000 万元（含）工程，30 工作日内出具审核征求意见稿，50 工作日内出具初审报告。投资额 5000-10000 万元（含）工程，40

工作日内出具审核征求意见稿，65 工作日内出具初审报告。投资额 10000 万元以上工程，50 工作日内出具审核征求意见稿，90 工作日内出具初审报告。乙方自履行“资料交接审核”手续之日起，出具正式报告时间不得超过 120 工作日。

四、审计要求

（一）★项目组人员最低要求：拟投入本项目的一级注册造价工程师需达到 5 人。

（二）★项目实施过程中人员不得更换，否则采购人有权终止合同，并视情节严重程度向主管部门上报暂停其投标资格。

（三）★采购人根据项目需要提出驻场服务要求的，造价咨询单位需无条件满足（选派的人员需为投标时项目组人员，现场实行考勤打卡制度），缺勤一次即停止该项目的咨询服务；缺勤两次终止“宿迁经济开发集团有限公司造价咨询服务采购项目”合同且向主管部门上报取消其在宿迁经济技术开发区投标资格。驻场服务所需费用由造价咨询单位自行承担。

（四）造价咨询单位（人员）实施工程审核应承担以下责任：

①执行国家、省市工程造价咨询服务的相关规定；

②派出人员不得擅自接触施工单位人员，如需察看工程现场和对账，由各委托单位统一安排。重大问题，应及时向各委托单位相关人员请示、汇报；

③对审核过程中知悉的商业秘密不得泄露，不得利用参与审核拉业务或谋取其他利益；

④凡与被审核单位或者审核事项有利害关系的相关人员，应当回避；

⑤接受委托单位的工作安排、督导和业务复核，在审核过程中做好工作的交流和沟通，按时完成审核工作；

⑥根据审核方案开展工作，对其审核结果的全面性、真实性、合法性负责；

⑦项目审核完成后，及时移交审核实施过程中所形成的全部纸质原件和电子资料，并对电脑中的相关资料作删除处理。

五、甲方义务

负责项目结算审计沟通和协调，提供真实、合法、完整的竣工结算审计资料，并在乙方人员参与本项目过程中，做好资料交接，协调好与被审计单位关系，保证乙方人员能够顺利开展审计工作。

六、费用结算

1. 费用结算标准：按出具报告形式及服务类别按实结算。

（1）结算审计费用按工程结算审计核减额的2.8%计取；

（2）复审费用按基本费加效益费，基本费用按初审审定价的 0.3‰计取，效益费按核减额的5%计取；

（3）招标控制价审计费用按工程送审价的0.1‰计取；

（4）跟踪审计费用按不高于《江苏省建设工程造价咨询服务收费标准》计取；

（5）咨询服务费不足2000元按2000元计，双方同意用人民币支付酬金。

付款方式：工程结算评审、工程结算初审、招标控制价审计费用、复审、跟踪审计及审计监督等造价咨询服务费用，按实结算。

2.因乙方原因没有按期提供审计报告，且未启动项目中止程序的，延迟十天以上，每天扣除聘请费用的 1%。如延迟三十天还未出具审计报告，甲方有权中止本协议，不承担任何费用。

3.结算审计业务质量经甲方评估或审计部门抽审，**误差率在±（2%-3%）之间，扣减全部咨询费用的50%，**误差率超过±3%时该项目不付咨询费用。

4.提交的咨询报告，甲方要求的审计内容必须齐全。存在问题未能发现，未按要求提出意见和建议，造成投资损失的，按损失金额与总投资额的比例扣除咨询费用。未造成投资损失，但问题性质严重的，每个漏报问题按总咨询费用的2%比例扣除。

5.乙方人员在审计中存在违约行为或严重违规违纪行为的，甲方有权拒绝支付任何费用。

七、追责条款

乙方及其人员有下列情形之一，情节轻微的，予以警告，并适当给予经济处罚，直至终止其参审资格；如多次违反其规定或情节恶劣造成严重后果的，按国家有关规定给予行政处分或追究法律责任：

1.考核结果不合格或存在严重审计质量问题的；

2.隐瞒审计发现的问题或者与被审计单位串通舞弊的；

3.利用受聘工作拉业务或从被审计单位获取不正当利益的；

4.将审计结果用于与审计事项无关目的的；

5.违反保密纪律或回避规定的；

6.不服从管理、不遵守廉政规定及《国开区政府投资项目委托中介机构审核管理办法》等制度；

7. 单个项目误差率±10%（含）以上的，做清退处理；

8 不履行聘请协议规定的其他责任和义务的。

八、项目中止

乙方因客观原因无法完成按期出具完整咨询报告的，可实施审计项目中止程序。由中介机构提出书面申请，经评审组评审后确认。同时，甲方不予支付该项目的相关审计费用。履行项目中止程序手续后，乙方可参加相对应的审计项目投标。连续两次或累计三次履行项目中止程序的，在项目完成全部工作前不再有新审计项目投标资格。

对履行中止程序项目，乙方要做好有关问题的协调工作，具备条件后，重新启动程序（90 日内，提交申请并经评审组研究同意后开始审计，并在 30 日内出具正式报告。项目重新启动并完成协审任务的，按协审合同支付审计费用。再超期限未重新启动中上程序的，甲方可另行安排其它协审机构进行审计。

九、建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交 宿迁 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

十、本协议未尽事宜，可经双方协商后补充约定。

十一、本协议书一式陆份，甲方两份，乙方两份，监察审计局备案壹份，招标办备案壹份，经甲、乙双方盖章及负责人、参审人员签字后生效。

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
负责人：	负责人：
经办人：	参审人员：
电话：	电话：
开户银行及账户：	开户银账户：
法定地址：	法定地址：

附件：

（一）项目组人员

1.1 拟选派项目负责人简历表

姓　名	徐巧英	年　龄	56	学历	专科
毕业学校	2001 年毕业于盐城工学院学校房屋建筑工程专业				
专业技术职称	一级造价师、一级建造师、国家注册监理师、高工		执业资格证书及注册编号		建[造]07320008343

主要主持的类似项目				
序号	项目名称	合同甲方	获得的奖项	备注
1	文溪花园四期安置小区（西地块）工程	苏州天鸿房业置地有限公司	文溪花园四期安置小区（西地块）工程	
2	南石湖花园二区二期项目	苏州市吴中建业发展有限公司	南石湖花园二区二期项目	
3	华夏幸福合肥区域事业部来安区域新城大道（G104-朝阳路）	来安鼎兴园区建设发展有限公司	华夏幸福合肥区域事业部来安区域新城大道（G104-朝阳路）	

注：1、投标文件中需按要求提供项目负责人有关证书证明。

2、如中标，项目负责人须本表承诺实施，不得更换。

（签章）　法定代

（二）投标人项目组人员一览表

序号	姓　名	本项目拟任职务	学 历	身份证号	联系电话	备注
1	胡启芳	组员	大专	320981197703304726	18913512026	高工、一级土建造价师、水利造价师、公路甲级造价师
2	阚晓东	组员	本科	320522197410072413	13862040278	高工、一级土建造价师、水利造价师、公路甲级造价师
3	戴利华	组员	本科	321283197510069024	13451646001	高工、一级土建造价师、水利造价师
4	吴汉明	组员	大专	3206211969032		安装一级土建造价师一造、高工
5	崔晓阳	组员	本科	3210011979103		高工、一级土建造价师
6	江剑文	组员	大专	3205021972061		高工、一级土建造价师
7	简素	组员	本科	3210831968042		高工、一级土建造价师
8	陆红	组员	大专	320922197411104722	13913593779	高工、二级土建造价师
9	朱军	组员	大专	321023198804023416	17502576577	二级安装造价师
10	孙菊	组员	本科	321302199108120811	18351533318	二级土建造价师
11	李学兆	组员	专科	321081198510210513	18605215488	
12	申凯	组员	专科	321321198801166810	15050511210	
13	蔡建军	组员	大专	321321199205043130	13305158504	
14	王军	组员	专科	321302198702100438	19852635555	

注：如投标人中标，项目组人员必须按本表承诺人员操作，不[illegible]文件要求附相关人员证书。

单位[illegible]签章）　　法定代表人：[illegible]章）