江苏省建设工程

招标代理合同

江苏省建设工程招标投标办公室

江苏省建设工程招标投标协会

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，宿迁市开源置业有限公司（以下简称委托人）与中诚工程建设管理（苏州）股份有限公司（以下简称代理人）就金桂花园二期建设工程招标事宜，经充分协商，达成一致意见，特订立本合同。

一、委托人委托代理人的工程（以下简称“本工程”）概况

1、工程地点：经开区境内

2、工程项目审批文件：/

3、资金来源：自筹

4、工程规模：约 50000 万元

二、委托代理范围

1、1、委托代理招标内容（有委托的在□中打√，并说明具体内容，无委托的在□中打×）：

☑勘察，具体包括：

☑设计，具体包括：

☑施工，具体包括：

☑监理，具体包括：

☑设备，具体包括：

☑材料，具体包括：

☑审计，具体包括：

2、委托代理范围内单项合同估算价：

约 50000 万元

3、委托代理的事项（有委托的在□中打√，无委托的在□中打×）：

√代拟发包方案；

√发布招标公告（发出投标邀请书）；

√编制资格预审文件；

√组织接收投标申请人报名；

√审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；

√编制招标文件；

√编制工程量清单、标底；

√组织现场踏勘和答疑；

√组织开标、评标、清标；

√草拟工程合同；

√编制招投标情况书面报告；

√与发包有关的其它事宜：

（1）代拟中标公示；（2）发布中标公示；（3）代拟中标通知书；（4）发出中标通知书；（5）到招投标管理部门进行各个环节备案及最终备案；（6）整理装订招投标档案。

三、委托人的权利

1、委托人有权参与招投标的有关活动。

2、委托人有权要求代理人及时提供代理工作阶段性的进展情况。

3、委托人有权要求代理人更换不称职的人员或应回避的人员。

4、委托人有权确定代理人的具体工作内容。

5、如委托人或建设行政主管部门发现代理人在代理活动中违反有关的法律、法规或建设程序并经确认，委托人有权要求代理人纠正，直至中止合同。

四、委托人的义务和责任

1、委托人在代理人开展招标代理业务之前应按照有关规定办全本项目招标所需的有关审批手续，使招标工作具备条件。

2、委托人应当向代理人及时、无偿、真实、详细的提供招投标代理工作范围内所需的文件和资料（如建设批文、资金证明、地质勘察资料、施工图纸等）。

3、对代理人提出的书面要求，委托人应当在 2 日内做出书面答复，如因此造成的时间延长由委托人负责。

4、在合同履行期间，委派熟悉业务、知晓法律法规、工作认真负责的陆康作为委托人的代表，配合代理人工作。

5、委托代理咨询项目中如内容、时间等有重大调整，委托人应当书面提前 2 日通知代理人，以便调整相应的工作安排，如因此造成的时间延长由委托人负责。

6、委托人不得泄露依法应当保密的任何信息。

7、在法律规定的时限内签订工程合同，并在签订合同后提交招投标监管机构备案。

8、承担由于自己过失造成代理人的经济损失。

9、委托方及其工作人员，不得以任何形式向代理人收受或索要回扣、好处费、礼金、有价证券和其它礼物；不得在代理人报销应由个人支付的费用。

10、委托人应当完成的其它工作：

另商

五、代理人的权利

1、有权拒绝违反国家法律、法规和规章以及建设行政主管部门有关规定的人为干预。

2、依据国家有关法律法规的规定，在授权范围内办理委托项目的招标工作。

3、有权建议更换不称职或有其它原因不宜参与招标活动的委托方人员。

4、如委托人的某些条件和要求不符合现行的法律、法规或程序，代理人可以建议委托人进行修改。拒不修改的，代理人有权单方面终止履行合同。

5、除发包方案、中标通知书及招投标情况书面报告由委托人盖章签字，中标通知书再加盖代理人公章外，自拟定发包方案至提交招投标情况书面报告所形成的资料、文件均只需由代理人盖章签字。

六、代理人的义务和责任

1、按照国家法律、法规以及建设行政主管部门的有关规定从事招投标代理活动。

2、在委托授权范围内为委托方提供招标代理服务，不得将本合同所确定的招标代理服务转让给第三方。

3、有义务向委托方提供招标计划以及相关的招投标资料，做好相关法律、法规及规章的解释工作。

4、代理方工作人员如与本工程潜在投标人有任何利益关系应主动提出回避。

5、在代理活动中不得泄露依法应当保密的任何信息。

6、对代理过程中提出的技术方案、数据参数、技术经济分析结论负责。

7、代理人成立招标代理项目组，并任命 郝春荣 为项目组组长，负责该项目招标代理工作。项目组组成人员情况见附件一。

8、因代理人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程招标代理服务费总额（除去税金）。

9、因不可抗力导致代理合同不能全部或部分履行，代理人不承担责任。

10、代理人不得采用行贿给予其他利益或者诋毁他人等不正当手段进行竞争；

七、招标代理服务收费的计取

1、根据国家现行取费政策，按照以下计算方法确定招标代理服务费金额：

包干价 206666

2、招标代理服务费的支付，采用以下(1)方式。

（1）由委托人支付。

（2）与投标人约定，由中标人支付。

采用第（2）种方式支付招标代理服务费的，招标文件必须写明，并包含在投标报价中。

3、支付招标代理服务费的时间：工程代理结束一周内。

八、委托人对代理人完成本合同委托内容的时间要求

1、代理工作开始时间：2022 年 04 月

2、代理工作完成时间：以实际完成代理项目时间为准。

非代理方原因造成的时间延误，结束时间相应延长；代理结束以完成 提交相关招标手续备案资料 时间为准。

九、履约保证金

1、履约保证金用以约束乙方在合同履行中的行为，弥补合同执行中由于自身行为可能给甲方带来的各种损失。合同签订前乙方须按照甲方指定的方式缴纳履约保证金，本项目履约保证金为成交价 10%，提交至采购人指定账户。

2、工程施工验收合格后，乙方凭甲方出具的履约保证金缴纳凭证办理退付手续，甲方在收到乙方退付申请及齐全的退付材料退付履约保证金。

3、不予退还的情形，如果乙方不履行合同，履约保证金不予退还；如果乙方未能按合同约定全面履行义务，甲方可以通过快递、邮件、电话及短信等方式书面告知乙方项目联系入或项目负责人，若乙方收到通知后仍不做相应整改，甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，同时不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金违约责任的权利。

十、违约和争议的解决

1、由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

2、由于违约造成第三方损失的，也由违约方在赔偿另一方损失的基础上再赔偿第三方损失。

3、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

4、委托人与代理人在合同履行期间发生争议时，可以和解或者要求有关主管部门调解。一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以选择以下

（1）方式解决争议：

（1）双方约定向 宿迁 （工程所在地）仲裁委员会申请仲裁。

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

十一 、合同份数

双方约定合同一式柒份，双方各执叁份，报招投标监督机构壹份。

补充条款：

委托人（公章）：　　代理人（公章）：

法定代表人（签章）：　　法定代表人（签章）：

2022 年 4月 25日　　2022 年 04 月25日

附件一：

工程代理项目组组成人员情况及事项表

工程项目名称	金桂花园二期建设工程		招标内容	勘察设计、监理、施工、采购、审计、检测服务等	
人员情况					
姓名	职务	职称	注册资格	上岗证号	备注
郝春荣	组长	高级工程师	注册造价师	苏招 E0207	
张苏云	组员	工程师		苏招 N0419	
蔡晓庆	组员	工程师			
张钰	组员	助工			

代理事项及承办人安排			
代理事项	承办人签名	代理事项	承办人签名
代拟招标方案	郝春荣	编制标底	胡高芳
发布招标公告（投标邀请书）		组织现场踏勘和答疑	/
投标申请人报名	张苏云	组织开标、评标、清标	郝春荣 张苏云
编制资格预审文件	张苏云	代拟中标公示	蔡晓庆
审查潜在投标人资格	张钰	代拟中标通知书	蔡晓庆
编制招标文件	郝春荣	草拟工程合同	张钰
编制工程量清单	郝春荣 胡高芳	编制招投标书面报告	张钰

代理人：（盖章）

注：本表中承办人签名一栏必须由本人亲自签字。

附件二：

建设工程招标代理授权委托书

_____(委托人即招标人的法定代表人的姓名)系宿迁市开源置业有限公司(招标人名称)的法定代表人,现授权委托中诚工程建设管理(苏州)股份有限公司 (招标代理机构名称),为金桂花园二期建设工程(招标项目名称)的代理人,以招标人的名义办理以下事项(有委托的在□中打√,无委托的在□中打╳):

√代拟发包方案;

√发布招标公告(发出投标邀请书);

√编制资格预审文件;

√组织接收投标申请人报名;

√审查潜在投标人资格,确定潜在投标人;

√编制招标文件;

√编制工程量清单、标底;

√组织现场踏勘和答疑;

√组织开标、评标、清标;

√草拟工程合同;

√编制招投标情况书面报告;

√与发包有关的其它事宜:

(1)代拟中标公示;(2)发布中标公示;(3)代拟中标通知书;(4)发出中标通知书;(5)到招投标管理部门进行各个环节备案及最终备案;(6)整理装订招投标档案

招标代理人在代理招标过程中办理上述事宜所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务,委托人均予以承认,但发包方案、中标通知书、招投标情况书面报告需经委托人签署。代理人无转委托权。

本授权委托书的有效期为直至代理工作结束。

特此声明!

委托人:(盖章)

法定代表人:(签字或盖章)

2022 年 4 月 25 日