合同编号:zjg202111003-1

造价咨询委托协审合同

采 购 人：宿迁经济开发集团有限公司（简称：甲方）

咨询单位：捷宏润安工程顾问有限公司（简称：乙方）

日　　期：二〇二一年　月　日

甲方聘请乙方（人员）参与审计，委托完成工程项目咨询工作，乙方同意受聘并派出人员参与审计，完成受托项目。经双方协商，现就有关事项约定如下：

一、项目名称

宿迁经济开发集团有限公司造价咨询服务。

二、审计人员

根据项目情况，乙方派出人员应符合下列条件：

1、参与审计的人员应具有相应的执业资格，从事造价咨询业务5年以上；

2、职业道德良好，近5年未受到与执业行为相关的处理处罚；

3、项目负责人须通过造价行业主管部门组织的相关业务考试，并按甲方管理办法的规定安排一级注册造价师担任。

根据以上条件，经甲方考察认可，乙方派出下列人员参与本项目审计：

项目负责人：宁丽姗

其它参审人员：详见附件。

三、受托义务

乙方受托完成工程项目竣工结算审计，具体包括：

1、审计内容：

（1）建设项目的建设程序和概（预）算编制及执行情况；

（2）建设项目招标投标的执行情况；

（3）建设项目各类经济合同订立及履行情况；

（4）工程设计变更、施工现场签证的真实性、合法性情况；

（5）项目的各单位工程结算的真实性、合法性情况；

（6）建设、监理等参建单位投资、质量、安全等方面内部控制制度设置和落实情况；

（7）法律、法规、规章规定需要审计监督的其他事项。

2、审计成果：乙方完成上述审计内容后，应向甲方提交造价咨询报告。提交造价咨询报告应包括造价审核结果、对以上内容的审计情况和发现的问题。

3、完成时间：自履行“资料交接审核”手续之日起，投资额1000万元（含）以下工程，15工作日内出具审核征求意见稿，30工作日内出具初审报告。投资额1000-2000万元（含）工程，20工作日内出具审核征求意见稿，35工作日内出具初审报告。投资额2000-5000万元（含）工程，30工作日内出具审核征求意见稿，50工作日内出具初审报告。投资额5000-10000万元（含）工程，40

工作日内出具审核征求意见稿，65 工作日内出具初审报告。投资额 10000 万元以上工程，50 工作日内出具审核征求意见稿，90 工作日内出具初审报告。乙方自履行“资料交接审核”手续之日起，出具正式报告时间不得超过 120 工作日。

四、审计要求

（一）★项目组人员最低要求：拟投入本项目的一级注册造价工程师需达到 5 人。

（二）★项目实施过程中人员不得更换，否则采购人有权终止合同，并视情节严重程度向主管部门上报暂停其投标资格。

（三）★采购人根据项目需要提出驻场服务要求的，造价咨询单位需无条件满足（选派的人员需为投标时项目组人员，现场实行考勤打卡制度），缺勤一次即停止该项目的咨询服务；缺勤两次终止“宿迁经济开发集团有限公司造价咨询服务采购项目”合同且向主管部门上报取消其在宿迁经济技术开发区投标资格。驻场服务所需费用由造价咨询单位自行承担。

（四）造价咨询单位（人员）实施工程审核应承担以下责任：

①执行国家、省市工程造价咨询服务的相关规定；

②派出人员不得擅自接触施工单位人员，如需察看工程现场和对账，由各委托单位统一安排。重大问题，应及时向各委托单位相关人员请示、汇报；

③对审核过程中知悉的商业秘密不得泄露，不得利用参与审核拉业务或谋取其他利益；

④凡与被审核单位或者审核事项有利害关系的相关人员，应当回避；

⑤接受委托单位的工作安排、督导和业务复核，在审核过程中做好工作的交流和沟通，按时完成审核工作；

⑥根据审核方案开展工作，对其审核结果的全面性、真实性、合法性负责；

⑦项目审核完成后，及时移交审核实施过程中所形成的全部纸质原件和电子资料，并对电脑中的相关资料作删除处理。

五、甲方义务

负责项目结算审计沟通和协调，提供真实、合法、完整的竣工结算审计资料，并在乙方人员参与本项目过程中，做好资料交接，协调好与被审计单位关系，保证乙方人员能够顺利开展审计工作。

六、费用结算

1. 费用结算标准：按出具报告形式及服务类别按实结算。

（1）结算审计费用按工程结算审计核减额的 2.8%计取；

（2）复审费用按基本费加效益费，基本费用按初审审定价的 0.3‰计取，效益费按核减额的 5%计取；

（3）招标控制价审计费用按工程送审价的 0.1‰计取；

（4）跟踪审计费用按不高于《江苏省建设工程造价咨询服务收费标准》计取；

（5）咨询服务费不足 2000 元按 2000 元计，双方同意用人民币支付酬金。

付款方式：工程结算评审、工程结算初审、招标控制价审计费用、复审、跟踪审计及审计监督等造价咨询服务费用，按实结算。

2.因乙方原因没有按期提供审计报告，且未启动项目中止程序的，延迟十天以上，每天扣除聘请费用的 1%。如延迟三十天还未出具审计报告，甲方有权中止本协议，不承担任何费用。

3.结算审计业务质量经甲方评估或审计部门抽审，**误差率在±（2%-3%）之间，扣减全部咨询费用的 50%，**误差率超过±3%时该项目不付咨询费用。

4.提交的咨询报告，甲方要求的审计内容必须齐全。存在问题未能发现，未按要求提出意见和建议，造成投资损失的，按损失金额与总投资额的比例扣除咨询费用。未造成投资损失，但问题性质严重的，每个漏报问题按总咨询费用的 2%比例扣除。

5.乙方人员在审计中存在违约行为或严重违规违纪行为的，甲方有权拒绝支付任何费用。

七、追责条款

乙方及其人员有下列情形之一，情节轻微的，予以警告，并适当给予经济处罚，直至终止其参审资格；如多次违反其规定或情节恶劣造成严重后果的，按国家有关规定给予行政处分或追究法律责任：

1.考核结果不合格或存在严重审计质量问题的；

2.隐瞒审计发现的问题或者与被审计单位串通舞弊的；

3.利用受聘工作拉业务或从被审计单位获取不正当利益的；

4.将审计结果用于与审计事项无关目的的；

5.违反保密纪律或回避规定的；

6.不服从管理、不遵守廉政规定及《国开区政府投资项目委托中介机构审核管理办法》等制度；

7. 单个项目误差率±10%（含）以上的，做清退处理；

8 不履行聘请协议规定的其他责任和义务的。

八、项目中止

乙方因客观原因无法完成按期出具完整咨询报告的，可实施审计项目中止程序。由中介机构提出书面申请，经评审组评审后确认。同时，甲方不予支付该项目的相关审计费用。履行项目中止程序手续后，乙方可参加相对应的审计项目投标。连续两次或累计三次履行项目中止程序的，在项目完成全部工作前不再有新审计项目投标资格。

对履行中止程序项目，乙方要做好有关问题的协调工作，具备条件后，重新启动程序（90 日内，提交申请并经评审组研究同意后开始审计，并在 30 日内出具正式报告。项目重新启动并完成协审任务的，按协审合同支付审计费用。再超期限未重新启动中上程序的，甲方可另行安排其它协审机构进行审计。

九、建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交 宿迁 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

十、本协议未尽事宜，可经双方协商后补充约定。

十一、本协议书一式陆份，甲方两份，乙方两份，监察审计局备案壹份，招标办备案壹份，经甲、乙双方盖章及负责人、参审人员签字后生效。

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
负责人：	负责人：
经办人：	参审人员：
电话：	电话：
开户银行及账户：	开户银账户：
法定地址：	法定地址：

附件：

九、项目组人员

拟选派项目负责人简历表

姓　名	宁丽丽	年 龄	35	学历	本科
毕业学校	2007年毕业于 长沙理工大学 学校 结构工程 专业				
专业技术职称	高级工程师	执业资格证书及注册编号		注册造价师、建 [造]15340005310	
主要主持的类似项目					
序号	项目名称	合同甲方	获得的奖项	备注	
1	皂河龙运城建设项目全过程工程咨询服务	宿迁皂河文旅发展有限公司			
2	德基世贸剩余工程全过程造价咨询	江苏富通置业有限公司			
3					

注：1、投标文件中需按要求提供项目负责人有关证书证明。

2、如中标，项目负责人须本表承诺实施，不得更换。

单位公章：[illegible]公司（签章）　法定代表人：薛[illegible]（签章）

投标人项目组人员一览表

姓　名	本项目拟任职务	学 历	身份证号	联系电话	备注
于杰	项目联系人	硕士	321322198406232634	13913025953	公司分管领导
宁丽娟	项目负责人	本科	411202198601105025	13605157101	高级工程师 土建注册造价师
沈春霞	技术负责人	本科	320114197803182427	13851417802	高级工程师 土建注册造价师
孙娟	项目组成员	本科	320723198005201429	13913919001	高级工程师 安装注册造价师
王舜	项目组成员	本科	120105197801261839	13515121757	高级工程师 土建注册造价师
朱运四	项目组成员	大专	320103196212260012	13851437429	高级工程师 安装注册造价师
顾浩	项目组成员	本科	320911199007172213	15106135005	工程师 土建注册造价师
谷家伟	项目组成员	硕士	341125198802251706	13451830397	工程师 土建注册造价师
唐澄	项目组成员	研究生	320924197609227172	17705183139	工程师 土建注册造价师
杨秀水	项目组成员	大专	341224198910073118	15105180605	工程师 土建注册造价师
王亚辉	项目组成员	本科	340521199012016834	15651658968	工程师 土建注册造价师
顾伟	项目组成员	大专	320981199401025472	15266943565	工程师 土建注册造价师
严雪	项目组成员	本科	320324199311023748	18796259391	工程师 土建注册造价师

注：如投标人中标，项目组人员必须按本表承诺人员操作，不得随意更换，按招标文件要求附相关证明证件。

单位公章：[illegible]公司（签章）　法定代表人：[illegible]（签章）

专业技术保障能力

姓　名	专业	执业资格	身份证号	备注
严雪	土建	一级注册造价工程师	320324199311023748	
林云	安装	一级注册造价工程师	320121198201291542	
倪广春	水利	一级注册造价工程师	320113197603072032	
陆俊	交通运输工程	一级注册造价工程师	321023199308056010	
梁大荣	高级会计师	注册会计师	321102197501061081	
陆开祥	会计师	注册会计师	312626198909110031	
陈小虎	高级会计师	注册会计师	320802197703021510	
王容容	会计师	注册会计师	320103197603271621	

九、项目组人员

拟选派项目负责人简历表

姓　名	宁丽娟	年　龄	35	学历	本科
毕业学校	2007年毕业于 长沙理工大学 学校 结构工程 专业				
专业技术职称	高级工程师	执业资格证书及注册编号		注册造价师、建[造]15340005310	

主要主持的类似项目

序号	项目名称	合同甲方	获得的奖项	备注
1	皂河龙运城建设项目全过程工程咨询服务	宿迁皂河文旅发展有限公司	/	/
2	德基世贸剩余工程全过程造价咨询	江苏富通置业有限公司	/	/
3				

注：1、投标文件中需按要求提供项目负责人有关证书证明。

2、如中标，项目负责人须本表承诺实施，不得更换。

单位公章：徐州和安工程顾问有限公司（签章）　法定代表人：薛华（签章）