宿迁市房屋建筑与市政基础设施项目

货物采购招标文件

标段名称：白领公寓电梯采购、安装及维保项目

标段编号：A1506000001000630001001

招　　标　　人：宿迁经济技术开发区白领公寓业主委员会

招标代理机构：江苏正诚建设工程管理有限公司

日　　期：2023 年 08 月 14 日

目录

第一章　招标公告 5
1.招标条件 5
2.项目概况与招标范围 5
3.资格审查方法 5
4.评标方法 6
5.投标人资格要求 6
6.招标文件等资料的获取 7
7.投标文件的递交 7
8.异议和投诉 ..... 错误！未定义书签。
9.发布公告的媒介 ..... 错误！未定义书签。
10.联系方式 8
第二章　投标人须知 9
投标人须知前附表 9
1.总则 13
1.1 招标项目概况 13
1.2 招标项目的资金来源和落实情况 13
1.3 招标范围、交货期或交付使用期、交货地点和质量标准 13
1.4 投标人资格要求 14
1.5 费用承担 14
1.6 保密 14
1.7 语言文字 14
1.8 计量单位 14
1.9 投标预备会 14
1.10 分包 14
1.11 响应和偏差 14
2.招标文件 15
2.1 招标文件的组成 15
2.2 招标文件的澄清或者修改 15
2.3 招标文件的异议 ..... 错误！未定义书签。
3.投标文件 16
3.1 投标文件的组成 16
3.2 投标报价 16
3.3 投标有效期 16
3.4 投标保证金 17
3.5 备选投标方案 17
3.6 投标文件的编制 17
4.投标 18
4.1 投标文件的加密 18
4.2 投标文件的递交 18
4.3 投标文件的修改与撤回 18
5.开标 18
5.1 开标时间和地点 18
5.2 开标程序 19
5.3 开标异议 19
6.评标 19

6.1 评标委员会 19
6.2 评标原则 19
6.3 评标 19
7.评标结果公示 19
7.1 评标结果公示 19
7.2 评标结果异议 20
8.合同授予 20
8.1 中标候选人履约能力审查 20
8.2 定标 20
8.3 中标通知 20
8.4 履约保证金 20
8.5 签订合同 20
9.纪律和监督 21
9.1 对招标人的纪律要求 21
9.2 对投标人的纪律要求 21
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 21
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 21
9.5 投诉 21
10.需要补充的其他内容 22
第三章 评标办法（综合评估法） 23
评标办法前附表 23
2.1 初步评审标准 23
2.2 详细评审标准 24
1 评标方法 27
2 评审标准 27
3 评标程序 28
第四章 合同条款及格式 30
第一部分 合同协议书 错误！未定义书签。
第二部分 通用合同条款 错误！未定义书签。
第三部分 专用合同条款 38
第五章 供货要求 39
一、货物清单 40
二、招标范围： 41
三、技术标准和要求 44
第六章 投标文件格式 45
封面 46
目录 47
一、投标函 48
二、法定代表人身份证明 49
三、授权委托书表 50
四、授权委托人身份证 51
五、社会保险证明 52
六、开标一览表 53
七、投标报价汇总表 54
八、商务及技术条款偏离表 55
九、制造商专项授权书 56
十、制造商资格声明 61

十一、制造商资格声明 61
十二、企业基本信息 65
十三、企业业绩 67
十四、国家实行强制性认证的证书、生产许可证 68
十五、认证证书 69
十六、安装资质证书 70
十七、履约保证金缴纳承诺函 71
十八、信用报告 72
十九、技术参数响应表 73
二十、技术规格书 74
二十一、货物的制造、安装及验收标准 76
二十二、货物包装和运输方案 77
二十三、投标货物产品样本及检测报告、鉴定证书 78
二十四、售后服务 79
二十五、投标所需其它资料 80

第一章　招标公告

白领公寓电梯采购、安装及维保项目货物采购招标公告

1. 招标条件

本招标项目白领公寓电梯采购、安装及维保项目已批准建设，招标人为宿迁经济技术开发区白领公寓业主委员会，建设资金来自维修资金，出资比例为 100%，现已落实。项目已具备招标条件，现对白领公寓电梯采购、安装及维保项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：白领公寓电梯采购、安装及维保项目，本次招标共 16 台电梯，最高投标限价 3800000.00 元，具体要求详见《货物需求》。

2.2 交货地点：宿迁经济技术开发区白领公寓小区；

2.3 交货期或交付使用期： 签订合同之日起 60 日历天内完成安装、调试且验收合格。

2.4 质量标准：符合国家及行业现行产品验收合格标准，确保设备安全平稳运行。

2.5 合同价款的支付时间、方式：合同签订后付合同价款的 10%作为预付款（同时承包人向发包人提供等额的银行保函）；全部设备送至施工现场并安装完成付至合同价款的 60%；全部经安装调试验收合格、质监部门颁发准用证后，发包人向承包人支付至合同价款的 80%；审计完成付至审计价的 97%；余款质保期满无质量问题后一次性付清（无息）。免费维保期内，电梯所发生的包括但不限于质量维修、保养、报特检所验收及年检的所有费用均包含在合同总价内。承包人需支付的违约金，发包人可从当期应当支付的工程款中直接扣除。

2.6 本次招标货物共分 1 个标段，标段划分及招标内容如下：

白领公寓电梯采购、旧电梯拆除、井道改造、安装、系统调试、验收及维保等服务，详见货物需求。

3. 资格审查方法

本项目招标采用资格后审，资格审查方法：合格制。

4. 评标方法

本项目采用评标方法：综合评估法

其中技术标部分是否采用远程评标： ☐ 是 ☑ 否

5. 投标人资格要求

5.1 投标人资质类别和等级：投标人具备有效的营业执照，具备独立法人资格且具备独立订立合同的能力；

5.2 投标人应为具备独立法人资格的电梯制造商或经电梯制造商授权的电梯经销商。投标人为电梯经销商时，应持有电梯制造商针对本项目的授权委托书；但电梯制造商一个品牌针对本项目仅能授权一家经销商，每个投标人只能以一个电梯品牌参加投标(若同一品牌不同投标人同时参与本项目投标，仅接受最先获取招标文件的投标人（以系统时间为准））；

5.3 投标人为经销商时须具有有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（旧证），或者《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯）（新证）；

5.4 投标人为制造商时须具有有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）（旧证）或者《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯）（新证）；

5.5 投标人不得存在下列情形之一：

5.5.1 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

5.5.2 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

5.5.3 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

5.5.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

5.5.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

5.5.6 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

5.5.7 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

5.5.8 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且

自记录之日起未超过 5 年的；

5.6 投标人法人代表的授权委托代理人必须为本单位正式工作人员，且在投标时提供投标前 6 个月内本单位为其办理的任意 1 个月社会养老保险或医疗保险缴纳证明材料；

5.7 本工程不接受联合体投标；

5.8 企业因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法违规行为，被宿迁市公共资源交易中心列为失信行为记录并在公示期内的，招标人不接受其投标。

6. 招标文件等资料的获取

6.1 招标文件获取时间为：2023 年 08 月 15 日 09:00 至 2023 年 08 月 21 日 18:00；

6.2 招标文件获取方式：投标人网上获取招标文件需申领 CA 锁，可通过宿迁市公共资源交易服务平台办事指南-下载中心模块搜索“CA 证书及电子签章办理指南”，自行选择服务商后按指南办理对应 CA 锁。因投标人未及时办理相关手续导致无法参与投标的， 相关责任由投标人自行承担。

6.3 凡有意参加投标者，请登录宿迁经济技术开发区限额以下项目交易电子信息系统（http://ggzy.kfq.suqian.gov.cn/）的投标人业务系统免费获取招标文件。

7. 投标文件的递交

7.1 网上电子投标文件的递交截止时间（开标时间）：2023 年 08 月 25 日 09:30；

7.2 开标地点：采用网上开标：需登录宿迁经济技术开发区限额以下项目交易电子信息系统（http://ggzy.kfq.suqian.gov.cn/）的投标人业务系统进入网上开标大厅参与开标，投标人进入网上开标大厅即自动签到，未在系统约定时间内解密的未签到的投标人视为放弃投标。

7.3 网上电子投标文件在投标截止时间前上传至“电子招标投标交易平台”。逾期上传或者未上传到“电子招标投标交易平台”的投标文件，招标人不予受理。

8. 不接受投标人参加投标的情形

8.1 有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满的；

8.2 因招标投标活动中有违法违规等不良行为，被招标投标管理部门公示限制且限制期限未满的；

8.3 相关法律、法规规定不得参加投标的其他情形。

9. 联系方式

招标人：	宿迁经济技术开发区白领公寓业主委员会	招标代理机构：	江苏正诚建设工程管理有限公司
地 址：	宿迁经济技术开发区	地址：	深圳路泰和祥府转角商业楼二楼
联系人：	朱恭玉	联系人：	姜雨辰
电话：	18888198754	电话：	18851527024
邮编：	223800	邮编：	223800

2023 年 08 月 14 日

第二章　投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	招标人	招标人：宿迁经济技术开发区白领公寓业主委员会 地 址：宿迁经济技术开发区 联系人：朱恭玉 电话：18888198754
2	招标代理机构	名称：江苏正诚建设工程管理有限公司 地址：深圳路泰和祥府转角商业楼二楼 联系人：姜雨辰 电话：18851527024
3	项目名称	白领公寓电梯采购、安装及维保项目
4	资金来源	维修资金
5	出资比例	100%
6	资金落实情况	已落实
7	招标内容	本次招标项目共分 1 个标段，标段划分及相应招标内容如下：白领公寓电梯采购、旧电梯拆除、井道改造、安装、系统调试、验收及维保等服务，详见货物需求。
8	交货期或工期	签订合同之日起 60 日历天内完成安装、调试且验收合格。
9	交货地点	宿迁经济技术开发区白领公寓小区
10	质量要求及验收标准	符合国家及行业现行产品验收合格标准，确保设备安全平稳运行
11	投标人资格要求	见招标公告
12	是否接受联合体投标	不接受
13	踏勘现场	不组织
14	投标预备会	不召开
15	偏离	不允许

16	投标人要求澄清招标文件	投标截止时间 3 日前
17	招标人澄清或修改招标文件	投标截止时间 24 小时前
18	投标人对招标文件提出异议	投标截止时间 24 小时前
19	投标文件的组成	详见招标文件及投标文件格式
20	最高投标限价	3800000.00
21	投标报价的其他要求	1、投标报价方式为固定总价，报价货币为人民币；投标报价应包括招标文件所确定的招标范围内的全部内容，以及为完成上述内容所必须的临时工程、材料、劳务及所需的全部费用（投标人对此应充分理解和认识，并完全响应），各投标单位应充分考虑各类市场风险和政策性调整确定风险系数计入报价，中标价一经确定，今后不作调整。具体包括电梯主体、各种设备材料和随机备件及专用工具供应、配件、采购、运输、施工设备、施工机械进退场费、劳务、管理、材料、安装、轿厢装饰、电梯井道建设、材料设备抽样检测费、维护、利润、税金、保险、安装调试费的费用、运输费、门边封堵堵漏费用、免费维保期内所需的维护费用、维护人员培训费、电梯交易所发生的费用、总承包服务费及投标人认为需要的其他费用等一切费用。在安装、调试、验收过程中，如发现有漏项、缺件，中标方应无条件、无偿补齐，所发生的一切费用，视为已包含在投标人的投标报价之中。且并不因此而影响交付招标人使用的时间。 2、投标单位应对施工现场进行详细的踏勘，了解工程的具体位置等，充分考虑电梯井道满足安装要求、工程施工的具体范围、运输、储存空间、装卸限制、垃圾清理外运及一切可能影响到正常施工的因素，并将之考虑计入投标报价中。 3、包装要求及费用承担：按中标单位的标准包装，但应考虑到防漏、防潮、防震、防盗和可能会发生的野蛮装卸等内陆运输及多次装卸之需要。费用包含在投标总价中，由中标单位承担。

		4、运输方式及费用承担（含保险）：运杂费及运输保险费包含在投标总价中，由中标单位承担。 5、投标人应按招标人提供的技术参数和投标人的优化设计方案报价，每一项目、每一规格产品只允许有一个报价。任何有选择的报价都将不为招标人所接受。投标人有未列的项目或所需的各种设备、材料、备品备件等，在实施后，招标人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的项目内。 6、投标报价明细中应至少包括每台电梯设备费用和安装费用明细。 7、投标单位应对施工现场进行详细的踏勘，了解工程的具体位置等，充分考虑电梯井道满足安装要求、工程施工的具体范围、运输、储存空间、装卸限制、垃圾清理外运及一切可能影响到正常施工的因素，并将之考虑计入投标报价中。 8、质保期及免费维保期内，电梯所发生的包括但不限于质量维修、保养、报特检所验收及年检的所有费用均包含在合同总价内。 注：投标报价保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。
22	投标有效期	60 日（从投标截止之日算起）
23	投标保证金	投标保证金的金额：70000 元 投标保证金的形式：投标人应在投标截止时间前将本单位的基本账户《开户许可证》原件扫描上传至企业诚信库，以未经审核备案的账户提交的投标保证金不予接受。缴纳方式：以网上银行、电汇（异地）等方式从投标人法人基本存款账户转到指定账户。其它缴款方式一律无效。 户名：宿迁经济技术开发区公共资源交易中心 开户行：江苏银行股份有限公司宿迁经济开发区科技支行 账号：由系统随机生成，各投标人的每个标段均不同，请各投标人登录宿迁经济技术开发区公共资源电子

		交易平台投标人业务系统，点击“查看保证金”菜单中对应已获取招标文件的标段查询。 注：投标保证金缴退查询电话：0527-88859199。
24	资格审查资料	详见招标公告
25	是否允许递交备选投标方案	否
26	投标文件份数	提交加密电子投标文件 1 份。中标单位在领取中标通知书之前，应提供 4 份与网上投标文件一致的纸质打印投标文件。 样品要求：无
27	投标文件递交截止时间	2023 年 08 月 25 日 09:30
28	开标时间和地点	开标时间：同投标文件提交截止时间 采用网上开标：需登录宿迁经济技术开发区限额以下项目交易电子信息系统（http://ggzy.kfq.suqian.gov.cn/）的投标人业务系统进入网上开标大厅参与开标，投标人进入网上开标大厅即自动签到，未在系统约定时间内解密的未签到的投标人视为放弃投标。
29	评标委员会推荐中标候选人的人数	3 名
30	履约保证金	履约保证金的形式：履约保证金（中标后缴纳至招标人账户）； 履约保证金的金额：中标价的 5 %
31	评标办法	综合评估法（房建货物） （具体评标办法及细则见第三章内容）
32	需要补充的其他内容	1、执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》第十条至第十四条相关内容，具体如下： 第十条（资格预审中的惩戒措施）实行资格预审的，在资格审查委员会进行资格审查时，正被列为失信被

		执行人的资格预审申请人的资格审查结果为不合格。 第十一条（评标中的惩戒措施）在评标阶段，投标人正被列为失信被执行人的，评标委员会不得推荐该投标人为中标候选人。 第十二条（中标人确定的惩戒）在中标候选人公示至发出中标通知书的期间，公示的中标候选人正被列为失信被执行人的，招标人应当取消其中标资格，并重新确定中标人。招标人确定正被列为失信被执行人的投标人为中标人的，中标结果无效。 第十三条（联合体的惩戒）以联合体形式投标的，联合体成员中的任何一个成员正被列为失信被执行人的，该联合体作为失信被执行人处理。 第十四条（只出不进原则）在一次招标投标活动中，资格预审申请人、投标人或者中标候选人因正被列为失信被执行人，导致其资格预审结果为不合格，或者被取消中标候选人或者中标人资格的，不因其之后失信信息被撤销或者更正而改变已经作出的决定。 2、中标后，招标人可委托第三方机构到中标人生产基地现场监督电梯生产，确认其提供的装备，规格、参数等能够满足履约（招标文件）要求。

1. 总则

1.1 招标项目概况

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行招标。 招标人、招标代理机构、招标项目名称见招标公告。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

见招标公告。

1.3 招标范围、交货期或交付使用期、交货地点和质量标准

见招标公告。

1.4 投标人资格要求

资质类别和等级要求、是否接受联合体投标、投标人不得存在的情形等，见招标公告。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 其他费用承担要求详见投标人须知前附表。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

除工程规范另有规定外，所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 投标预备会

招标人不组织召开投标预备会。

1.10 分包

1.10.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体设备进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体设备外，其他工作不得分包。

1.10.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

1.11 响应和偏差

1.11.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.11.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标设备技术性能指标的详细描述、技术支持资料及技术服务和质保期服务计划等内容以对招标文件作出响应。

1.11.3 投标文件中应针对实质性要求和条件中列明的技术要求提供技术支持资料。技术支持资料以制造商公开发布的印刷资料，或检测机构出具的检测报告或投标人须知前附表允许的其他形式为准，不符合前述要求的，视为无技术支持资料，其投标将被否决。

1.11.4 投标人须知前附表规定了可以偏差的范围和最高偏差项数的，偏差应当符合投标人须知前附表规定的偏差范围和最高项数，超出偏差范围和最高偏差项数的投标将被否决。

1.11.5 投标文件对招标文件的全部偏差，均应在投标文件的商务和技术偏差表中列明，除列明的内容外，视为投标人响应招标文件的全部要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）供货要求；

（6）投标文件格式；

（7）投标人须知前附表规定的其他资料。

对招标文件所作的澄清、修改、补充文件，同为招标文件的组成部分，其相互之间发生矛盾时，以最后发出的文件为准。

2.2 招标文件的澄清或者修改

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标人可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人应当在提交投标截止时间至少 3 日前，通过网上招投标系统发送给所有招标文件收受人，并同时在宿迁经济技术开发区限额以下项目交易电子信息系统（http://ggzy.kfq.suqian.gov.cn/）上公布，不足 3 日的，招标人应当顺延提交投标文件的截止时间。

2.2.3 投标人应及时登录交易电子信息系统获取澄清答疑文件，如因投标人原因未能及

时下载澄清和修改，由此造成的相关责任，由投标人承担。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

除招标文件另有规定外，投标文件指网上电子投标文件，应包括但不限于投标人须知前附表规定的内容。

具体以第六章“投标文件格式”及招标文件其他要求为准。

在评标过程中，投标人作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求进行报价。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。投标人在投标截止时间前修改开标一览表中的投标报价总额，应同时修改投标文件“分项报价表”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期见投标人须知前附表。投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标文件提交截止时间前应按投标人须知前附表规定的金额、形式提交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标保证金退付：中标通知书发出后 5 个工作日内，办理未中标人投标保证金退付手续。采用转账支票（同城）、电汇（异地）、网上银行等方式的投标保证金通过汇款渠道退付至投标人法人基本存款账户。

3.4.3 投标人有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标截止后撤销投标文件的；

（2）存在串通投标、以他人名义投标等违法违规行为的；

（3）存在提供虚假材料等弄虚作假行为；

（4）中标通知书发出后，除不可抗力外，放弃中标的；

（5）中标通知书发出后，除不可抗力外，不按照招标文件的要求提交履约保证金的；

（6）中标通知书发出后，除不可抗力外，无正当理由不与招标人签订合同的，或者在签订合同时向招标人提出附加条件的或者变更合同实质性内容要求的；

（7）连续 12 个月内在宿迁市范围内有两次及以上投诉，经查实无事实根据或法律依据，均被驳回投诉的；故意捏造事实、伪造证明材料的，或者以非法手段取得证明材料等进行恶意投诉的；

（8）法律、法规、规章及招标文件中规定的其他情形。

3.5 备选投标方案

3.5.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.5.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.5.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上方案的，视为提供备选方案。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按“投标文件格式”及招标文件要求进行编写，如有必要，可以增加

附页，作为投标文件的组成部分。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关交货期或交付使用期、投标有效期、质量要求及验收标准、技术标准和要求、招标内容等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书、证件均为原件原色扫描件（扫描件是指对原件通过扫描等方式进行数字化的可被网上招投标系统识别的数字文件，下同）。

3.6.4 投标文件须加盖电子签章之处，应按要求加盖投标人数字证书的电子签章；其他需要盖章但未明确要求电子签章的，投标人可加盖电子签章或按要求加盖公章后上传材料原件原色扫描件。

4. 投标

4.1 投标文件的加密

投标人应使用经网上招投标系统认可的电子商务认证授权机构（CA 认证中心）颁发的数字证书对其网上投标文件认证并加密。未按要求加密并认证的投标文件，不予受理。

4.2 投标文件的递交

投标人应在规定的投标文件递交截止时间前，将电子投标文件递交（上传）至宿迁经济技术开发区限额以下项目交易电子信息系统对应的本次开标标段中，未及时递交（上传）的，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

在规定的投标文件递交截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，修改的内容为投标文件的组成部分。最终的投标文件以投标文件递交截止时间前递交（上传）至宿迁经济技术开发区限额以下项目交易电子信息系统的最后一份投标文件为准。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和地点公开开标，并邀请所有投标人准时参加。

5.1.2 投标人登录“投标人业务系统”，进入网上开标大厅参加开标会议，投标人进入网上开标大厅即自动签到。投标人在投标人须知前附表约定时间内使用 CA 证书解密投标文件，

未成功解密的视为其放弃投标，其投标文件将被退回。解密投标文件的 CA 锁应为该投标文件生成加密、上传的同一把 CA 锁。

5.1.3 开标会议上公布开标一览表内容。

5.2 开标程序

详见须知前附表。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，在开标时通过开标大厅提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人选派或者委托责任心强、熟悉业务、公道正派的人员（如有），以及有关技术、经济等方面的专家组成。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标委员会根据规定否决不合格投标或者界定为无效标后，若有效投标人不足三家且投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。

6.3.3 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数不超过 3 个，具体见投标人须知前附表。

7. 评标结果公示

7.1 评标结果公示

招标人在收到评标报告后及时在与招标公告相同的发布媒介上对评标结果进行公示，公示期不少于 3 日。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在评标结果公示期间提出。

8. 合同授予

8.1 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

8.2 定标

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人依法确定中标人。

8.3 中标通知

招标人通过宿迁经济技术开发区限额以下项目交易电子信息系统（http://ggzy.kfq.suqian.gov.cn/）上发布中标结果公告，并向中标人签发中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

8.4 履约保证金

8.4.1 中标人应按投标人须知前附表要求提交履约保证金。

8.4.2 中标人不按要求提交履约保证金的，根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条、七十四条等规定，招标人可以依序确定中标候选人为中标人，也可以重新招标，并予以公告。行政监督部门将原第一中标候选人列入失信企业名单，并可以处中标项目金额10‰以下的罚款。

8.4.3 符合合同约定履约保证金退付情形的，由中标人按要求办理退付相关申请手续。

8.5 签订合同

8.5.1 招标人和中标人应当在中标通知书约定的时间内，订立书面合同，并在订立合同后 7 日内将合同报送当地公共资源交易中心备案。合同的内容应与招标文件、中标的投标文件承诺相一致，应载明履约担保的方式、额度、违约处理措施等方面内容。

8.5.2 中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用评标办法没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

9.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉，投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在前款规定的期限内。

9.5.2 投标人通过 CA 锁在宿迁市公共资源交易平台中依法提出投诉。投诉应当提交投诉书，投诉书包括：投诉人的名称、地址及有效联系方式；被投诉人的名称、地址及有效联系方式；投诉事项的基本事实；相关请求及主张；承诺书；有效线索和相关证明材料。

9.5.3 行政监督管理部门实行网上办理投诉。具体按《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》(七部委 11 号令)、《江苏省房屋建筑和

市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》（苏建规字〔2016〕4 号）和《宿迁市工程建设项目招标投标活动异议与投诉处理细则（试行）》（宿行审发〔2020〕13 号）等规定。

10. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。

第三章　评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

2.1 初步评审标准

初步评审标准	评审因素	评审标准
形式评审标准	投标人名称	投标人名称与营业执照、资质证书一致；不一致的，有有效证明材料
	投标文件签字盖章	加盖投标人电子印章和企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）电子签章。
	投标文件的组成内容	符合第二章“投标人须知”规定
	投标文件及报价唯一	只能有一个投标文件及有效报价（招标文件要求提交备选投标的除外）
资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照，具备独立法人资格且具备独立订立合同的能力；
	资质要求	1.投标人应为具备独立法人资格的电梯制造商或经电梯制造商授权的电梯经销商。投标人为电梯经销商时，应持有电梯制造商针对本项目的授权委托书；但电梯制造商一个品牌针对本项目仅能授权一家经销商，每个投标人只能以一个电梯品牌参加投标(若同一品牌不同投标人同时参与本项目投标，仅接受最先获取招标文件的投标人（以系统时间为准））；2.投标人为经销商时须具有有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（旧证），或者《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯）（新证）；3.投标人为制造商时须具有有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）（旧证）或者《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯）（新证）。
	投标人不得存在下列情形之一	1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 2.为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的； 3.与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；4.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；5.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；6.处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；7.因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被

		有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；8.投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。
	社保要求	投标人法人代表的授权委托代理人必须为本单位正式工作人员，且在投标时提供投标前 6 个月内本单位为其办理的任意 1 个月社会养老保险或医疗保险缴纳证明材料；
	联合体投标	本项目不接受联合体投标
	其他要求	1.企业因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法违规行为，被宿迁市公共资源交易中心列为失信行为记录并在公示期内的，招标人不接受其投标；2.符合相关法律、法规、规章、政府规范性文件规定的其他条件。
货物合格性评审标准	主要技术参数	满足招标文件
响应性评审	投标内容	白领公寓电梯采购、旧电梯拆除、井道改造、安装、系统调试、验收及维保等服务，详见货物需求。
	交货期或交付使用期	签订合同之日起 60 日历天内完成安装、调试且验收合格。
	质量要求	符合国家及行业现行产品验收合格标准，确保设备安全平稳运行。
	投标有效期	60 日（从投标截止之日算起）
	投标保证金	70000 元
	投标货物清单	符合“货物清单”给出的范围及数量
	技术标准和要求	符合“技术规格、参数及要求”规定
	权利义务	符合“合同条款”规定

2.2 详细评审标准

经初步评审合格的投标文件，评标委员会根据招标文件确定的评标标准和方法，对其作进一步评审。

条款号	评审因素	评审标准
2.2	分值构成(总分 100 分)	投标报价：40 分 技术响应：41 分 商务响应：6 分 其他评分因素：13 分

条款号		评分因素	评分标准
2.2.1	投标报价	投标报价（40 分）	以有效投标文件的评标价算术平均值为 A(若 7 家≤有效投标文件＜10 家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为 A；若有效投

			标文件≥10 家时，去掉其中的二个最高价和二个最低价后取算术平均值为A。评标基准价 C=A×K，K 值在开标时由招标人代表随机抽取，K 值的取值范围为 95%、96%、97%、98%、99%、100%。评标价等于基准价的得满分；偏离基准价的相应扣减得分。每高于评标基准值 1%扣 0.3 分，每低 1%扣 0.3 分，偏离不足 1%的，按照插入法计算得分。说明：评标委员会在评标报告上签字后，上述方法的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变，但评标过程中的计算错误可做调整。
2.2.2	技术响应	技术参数（10 分）	投标单位技术投标部分的技术参数等能完全满足招标文件要求的得 10 分。标▲的技术参数有一项负偏离扣 2 分，扣完为止。 注：投标人需逐条在偏离表中响应，否则视为负偏离。
		能力（13 分）	1、投标人所投产品整机型式试验报告中：曳引机、控制柜、调速装置、控制装置、轿门门锁、限速器、安全钳、安全电路、上行超速保护装置、轿厢意外移动保护装置同时为制造商原品牌生产（与电梯同品牌）得 10 分，其中有一项不满足扣 2 分，本项最高得 10 分。 注：提供投标型号电梯整机型式试验报告原件扫描件，否则不得分。 2、评委根据投标品牌制造商特种设备制造许可证中电梯最大速度评定：电梯最大速度为 A 值，其中 A≥10m/s 的得 4 分，8m/s≤A<10m/s 的得 2.0 分， A<8m/s 的得 1 分，其他不得分 ，本项最高得 3 分。 注：以制造商《特种设备制造许可证》或《特种设备生产许可证》并附《特种设备型式试验证书》中信息为准，提供相关证明材料，未提供不得分。
		技术标准（6 分）	1、制动器按轿厢载重 125%设计为基准，每高出 20 个百分点得 1 分，最高得 3 分。注：提供由国家电梯质量监督检验中心出具的检验报告原件扫描件，否则不得分。 2、门机系统运行寿命检验寿命以 250 万次为基准，每多 100 万次得 1 分，最高得 3 分。 注：需提供由国家电梯质量监督检验中心出具的检验报告原件扫描件，否则不得分。

		项目实施方案（10 分）	1、对电梯安装、调试实施细则、重点、难点进行详细说明，方案合理性，可操作性综合评分（2 分）。 2、对保证电梯安装质量、进度及安全文明施工措施，方法内容（2 分）。 3、现场管理施工人员配备情况（2 分）。 4、安全文明施工及环境保护措施（至少包含减少噪音、降低环境污染、防火防灾等各项防护措施）（2 分）。 5、电梯常规检查、保养内容，日常使用注意事项（2 分）。 注：评分要求：由评标委员会根据投标人电梯安装及调试方案内容自行打分。
		节能产品（2 分）	投标人所投产品取得节能认证证书的得 2 分；本项目最高 2 分。 注：提供相关证明材料，否则不得分。
2.2.3	商务响应	企业业绩（4 分）	投标人或所投品牌制造商自 2020 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）承担过单项合同金额在 200 万元及以上的住宅电梯工程业绩，有一个得 1 分，本项最高得 4 分。 注：业绩证明需同时提供中标（成交）通知书及合同扫描件、验收报告，否则不得分。
		信用报告（2 分）	以信用服务机构按照《江苏省企业信用评价指引》（2023 版）出具的企业信用报告中信用等级为评分依据，AAA 级得 2 分、AA 级得 1.8 分、A 级得 1.6 分、BBB 级得 1.4 分，其他等级不得分。 注：需在投标文件中提供原件扫描件，未提供不得分。
2.2.4	其他	企业维保星级证书（3 分）	投标人或所投品牌制造商连续 5 年获得由江苏省市场监督管理局颁发的五星级电梯维保星级证书得 3 分，四星级电梯维保星级证书得 2 分，三星级电梯维保星级证书 得 1 分。 注：需提供电梯维保星级证书原件扫描件，未提供不得分。
		售后服务方案（3 分）	各投标人提供售后服务管理体系、服务范围，应急处理方案、专业技术人员保障，电梯常规检查制度、保养内容，日常使用注意事项。售后内容表述合理、售后体系完整、符合本项目现场实际情况和需要的得 3 分；表述较合理、与本项目现场实际情况和需要有一定差距但基本满足要求的得 2 分；表述不合理、与本项目现场实际情况和需要差距较大且无法满足基本

			要求的得 1 分；未提供或提供不符合要求的，不得分。
		人员配备（2 分）	投标人每配备一名机械或电气类工程师或技师的得 1 分，最多得 2 分。 注：提供工程师或技师证书原件扫描件与本单位为其缴纳投标前 6 个月内办理的任意 1 个月社会养老保险或医疗保险缴纳证明。如职称证书未体现专业的，需提供职称评审表或毕业证书或注册证书证明。以上人员不重复计分。
		人员要求（5 分）	1、投标人或者制造商在宿迁市设有直属维保机构且具有 15 人（含 15 人）以上取得《特种设备作业人员证》的维修人员得 5 分；15 人以下 10 人（含 10 人）以上的得 3 分，10 人以下得 1 分。 注：提供在宿迁市电梯维保企业情况备案表或宿迁市注册的营业执照；以上人员本单位为其缴纳投标前 6 个月内办理的任意 1 个月社会养老保险、人员操作证书，缺一不可，以提供原件扫描件为准，未提供不得分。

说明：

1、除实施方案中缺少相应内容的评审要点不得分外，投标文件的实施方案各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的 70%。

2、投标文件的实施方案得分应取所有评委评分后的平均值为最终得分。

1 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术得分高的优先；如果技术得分也相等，由招标人确定排序。

2 评审标准

2.1 初步评审标准

见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准：

见评标办法前附表

3 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否其投标。

3.1.2 投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视为未能对招标文件作出实质性响应，应当作为无效投标予以否决：

（1）投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；
（2）投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人印章（或签字）的；
（3）企业法定代表人委托代理人参与投标的，代理人没有合法、有效的授权委托书的；
（4）投标人资格条件不符合国家有关规定，或不满足招标文件规定的资格条件的；
（5）组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；
（6）在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；
（7）投标文件不满足招标文件技术规格中加注星号（"*"）的主要参数要求或加注星号（"*"）的主要参数无技术资料支持的；
（8）投标文件技术规格中一般参数超出招标文件允许偏离的最大范围或最高项数的；
（9）投标报价高于招标文件设定的最高投标限价或经评标委员会认定投标报价低于成本价的；
（10）投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标货物报有两个或多个报价，且未声明哪一个为最终报价的，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；
（11）改变招标文件提供的货物清单中的计量单位、数量的；
（12）未按招标文件要求提供投标保证金的；
（13）投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；
（14）明显不符合技术规范、技术标准的要求的；
（15）投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；
（16）投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的验收、计量、价款结算和支付办法的；
（17）未按招标文件要求提供电子投标文件，或者投标文件未能解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；
（18）不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；
（19）以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；
（20）不符合招标文件有关暗标要求的；
（21）投标文件关键内容模糊、无法辩认的。

注：凡招标文件未集中单列的无效标条款，评标委员会不得作为否决投标、判定无效标的依据。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的评审因素和量化分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可通过评标系统要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或对细微偏差进行补正。

细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。

澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容。澄清、说明或补正以书面方式进行，并构成投标文件的组成部分。

3.3.2 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.4 提交评标报告

3.4.1 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

第四章　合同条款及格式

货物采购合同（参考）

专用条款

发包人（全称）：　_____

承包人（全称）：　_____

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，　遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目相关事项协商一致，达成如下合同条款：

一、工程概况

工程名称：　_____

工程地点：　_____

工程内容：　_____

工程立项批准文号：　_____

资金来源：　_____

二、交货时间及地点

采购合同签订后_____日历天内全部交付并安装调试完毕

交货地点：　_____

三、运输方式及费用

由承包人视情况自定运输方式，费用自负。

包装要求：　全部货物的外包装必须采用防漏、防潮、防震、防锈、防盗和考虑到可能会发生的野蛮装卸等长途运输及多次装卸之需要。

四、质量标准

承包人提供的产品性能及质量有国家标准的应符合国家标准。无国家标准的应符合行业标准或企业标准，并满足招标文件要求，实现投标文件承诺条款。

五、合同价款

金额（大写）：人民币（含税）　_____￥(　　)

货 物 清 单

货物的名称及品牌、规格、型号	单位	数量	单价（元）	总价（元）
……	……	……	……	……
合计人民币金额（大写）：　　（￥：　　）				

注：投标报价应包含从工程项目中标起，到保修期满止所发生的一切费用。在安装、调试、验收过程中，如发现有漏项、缺件，承包人应无条件、无偿补齐，所发生的一切费用，视为已包含在承包人的投标报价中，且并不因此而影响交付发包人使用的时间。

六、付款方式

合同签订后付合同价款的10%作为预付款（同时承包人向发包人提供等额的银行保函）；全部设备送至施工现场付至合同价款的40%；设备安装完成付至合同价款的60%；全部经安装调试验收合格、质监部门颁发准用证后，发包人向承包人支付至合同价款的80%；审计完成付至审计价的97%；余款质保期满无质量问题后一次性付清（无息）。免费维保期内，电梯所发生的包括但不限于质量维修、保养、报特检所验收及年检的所有费用均包含在合同总价内。承包人需支付的违约金，发包人可从当期应当支付的工程款中直接扣除。

七、履约担保

发包人向承包人提供履约的形式：以转帐支票（同城）、电汇（异地）、网上银行支付等方式也可采用银行保函、保证担保、保证保险形式。

履约担保的形式：履约保证金，中标价的 5 %

八、违约条款

（一）承包人不按期完成合同约定的内容，应向发包人支付违约金，除发包人或不可抗力造成原因外，每延迟交付一天，按3000元/天支付违约金，违约金可直接从履约保证金中扣除；延期超过 7 日，发包人有权强制解除合同并没收履约保证金。

（二）承包人所供产品品种、型号、规格、花色、质量等不符合规定的，由

其负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

（三）非因发包人原因，承包人不履行本合同规定的义务，致使工作延误，发包人有权要求其强制履行或解除合同，并要求承包人等额赔偿由此造成的一切损失。

（四） 本项目不得转让分包，如有发生，除没收其履约保证金外，无条件清理退场，所造成的一切损失由承包人负责。

九、验收

（一）在货物运抵现场后，承发包双方共同派员验收，如发生型号和规格变 更、数量短少、外观缺损，由承包人负责免费补齐、调换。承包人并同时提供装 箱清单、用户手册、原厂保修卡、质量检验合格证、设备测试报告、报关资料、商检证明及包装完整无破损等；

（二） 货物安装、调试结束，达到验收标准，承发包双方共同验收合格，并经相关技术监督部门验收合格，发放使用许可证；

（三）进口部件到达国内港口时，由承发包双方共同至到货港港口海关验收。否则，发包人有权拒绝接收货物， 且视同承包人违约承包人承担由此造成的全部损失赔偿责任。

（四）最终验收：质保期满，系统所有设备、材料及安装无质量问题，甲、乙双方和质量技术监督部门共同验收合格。

十、售后服务

（一）验收通过之日起对设备免费保修不少于_____个月____。免费维保期内，承包人对产品质量实行三包，因设备配置或制造质量问题而引起的故障，承包人应在24小时内立即予以免费维修或更换，由此引起的一切费用由承包人承担。

（二）技术支持响应时间。一般问题_2_小时内电话支持， 难点、重点问题_1_天内现场解决，质保期内相关费用由承包人承担，质保期满后承包人收取成本费。

十一、知识产权

承包人应保证发包人免除并承担由于发包人在其本国使用该项目时而引起第三方提出的侵犯专利权、知识产权或设计权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等以及发包人为此而产生的损失和损害、费用和支出（包括律师费）。

十二、合同的组成部分

1、本合同专用条款

2、中标通知书

3、投标文件及其附件

4、合同通用条款

5、标准、规范及其有关技术文件

6、图纸

7、货物工程量清单

8、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同经发包人、承包人签字盖章后生效， 合同签订的内容不能超出招标文件和投标文件的实质性内容。

十四、合同份数

双方约定合同份数： ____份，双方各执____份。

十五、其他

本合同一切未尽事宜， 按民法典有关规定执行，无相关规定的，由甲乙双方协商解决，协商后签订补充协议的，补充协议与本合同具有同等法律效力。

通用条款

十六、词语涵义

（一）合同： 发承包双方签署的、合同格式中载明的发包人与承包人所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的所有文件。

（二）合同价： 根据合同规定， 承包人在正确地完全履行合同义务后发包人应支付给承包人的价格。

（三） 货物： 承包人根据合同规定须向发包人提供的一切设备、机械、仪表、备件、工具、手册和其他技术资料及其他材料。

（四） 服务： 根据合同规定发包人承担与供货有关的辅助服务， 如运输、保险以及其它的伴随服务， 比如安装、调试、提供技术援助、培训和其他类似的承包人应承担的义务。

（五）发包人：　_____。

（六）承包人：提供货物和服务的公司或实体，即_____。

（七）不可抗力：指不能预见、不能避免和不能克服的客观情况，如战 争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非承包人责任造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定等级以上的风、雨、雪、地震等。

十七、技术规格

承包人所提供货物的技术规格应与招标文件规定的技术规格以及所附的技术规格响应表相一致。

十八、专利权

承包人应保证发包人在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯 其专利权、商标权和工业设计权的起诉。一旦出现专利侵权，　承包人应负全部责任。

十九、包装要求

（一）除合同另有规定外，承包人提供的全部货物均按标准保护措施进行包 装。该包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物 安全无损运抵指定现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失均由承包人承担。

（二）每件包装箱内应附一份详细装箱单和质量合格标识。

二十、装运条件

根据发包人指定地点，承包人负责安排运输，并承担运费。

二十一、付款

（一）本合同以人民币付款。

（二）承包人应按照与发包人签订的合同规定交货。交货后承包人向发包人提供下列单据，按合同规定审核后付款：

1、发票；

2、制造厂家出具的质量检验证书等；

3、装箱单；

4、验收合格证书；

5、发包人加盖公章证明货物交付使用合格的验收合格报告。

二十二、伴随服务

承包人应按照国家有关规定和合同中所附的服务承诺提供服务，主要包括：

（一）货物的现场安装；

（二）提供货物组装和维修所需的工具；

（三）在合同中承包人承诺的期限内对所提供货物实施运行监督、维修，该服务并不能免除承包人在质量保证期内应承担的义务；

（四）在项目交货现场就货物的安装、启动、运行、维护对使用方人员进行培训。

二十三、质量保证

（一）承包人所提供的产品必须符合最新的国家标准和行业标准。

（二）承包人应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能。货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内应具有满意的性能。货物最终验收后，在质量保证期内，对由于设计、工艺或材料缺陷而发生任何不足或故障，承包人应负责并承担相应费用。

二十四、检验

（一）在发货前，承包人应对货物的质量、规格、性能、数量和重量等进行准确而全面的检验，并出具一份证明货物符合合同规定的证书。该证书将作为提交付款单据的一部分，但有关质量、规格、性能、数量或重量的检验不应视为最终检验。检验的结果和细节应附在检验证书后面。

（二）发包人在承包人交货后及时组织验收，如果货物的质量和规格与合同规定相符，发包人应及时填写验收表；如果货物的质量、规格与合同规定不符，或在质量保证期内发现货物是有缺陷的（包括潜在缺陷或使用不符合要求的材料），发包人应报请法定检验机构进行检查，有权凭其出具的检验报告向承包人提出索赔。

二十五、索赔

（一）发包人有权根据法定检验机构出具的检验报告，向承包人提出索赔。根据合同规定的检验期和质量保证期内，如承包人对发包人提出的索赔和差异负有责任，承包人应按照发包人同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

1、承包人同意退货，按合同中规定的货币将货款退还给发包人，并承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保护退回货物所需的其它必要费用。

2、根据货物的低劣程度、损坏程度以及发包人所遭损失的数额，承包人须降低货物的价格。

3、用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件或设备来更换 和或修补有缺陷的部分， 承包人应承担一切费用和风险并负担发包人所蒙受的全部直接损失费用。同时应按合同规定对更换和修补件，相应延长质量保证期。

（二）在发包人发出索赔通知后 20 天内，如承包人未作答复，上述索赔应 视为已被接受， 按照本合同规定的任何一种方法解决索赔事宜， 发包人将从承包人的履约保证金中扣除索赔金额或采用法律手段解决索赔事宜。

二十六、误期赔偿

除合同规定外， 如果承包人没有按照合同规定的时间交货和提供服务， 发包 人将从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项目的其他补救方法，赔偿费按每周 迟交货物交货价或未提供服务费用的 0.5%计收，直至交货或提供服务为止， 一 周按7天计算， 不足7天按一周计算。但误期赔偿费的最高限额为误期货物或服务合同价的5%。一旦达到误期赔偿的最高限额，发包人可考虑终止合同。

二十七、不可抗力

在不可抗力事件发生后，承包人应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因 通知发包人， 同时应尽实际可能继续履行合同义务， 以及寻求采取合理的方案履 行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响时间持续 120 天以上时，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

二十八、税费

中国政府根据现行税法规定对发包人征收的与本合同有关的一切税费由发包人负担；规定对承包人征收的与本合同有关的一切税费由承包人负担。

三十、履约保证金

国有投资或国有投资占主导地位的工程建设项目， 招标人必须在招标文件中 要求中标人提交相应金额的履约担保， 履约担保的形式为履约保证金、银行保函等。招标人对中标人缴纳的履约担保进行统一收、退管理。

在中标公告发布之日起 5 个工作日内， 中标人应按投标人须知前附表规定的金额及形式向招标人提交履约担保。中标单位在工程竣工验收后， 将“履

约保证金退付申请单”和竣工验收报告同时递交至招标人处，经审核合格后办理履约保 证金退付手续。对于工程完工后因特殊情况不能及时组织竣工验收的项目，也可凭招标人、监理单位共同出具的工程完工证明到招标人处办理退付手续。

中标人不按上述要求提交履约担保的，根据《招标投标法实施条例》第五十 五条、七十四条等规定，招标人应依法确定排名第二的中标候选人为中标人，或 重新招标，并予以公告。同时，可以将原第一中标候选人列入失信企业名单，其投标保证金将不予退还，并可以处中标项目金额 10‰以下的罚款。

三十一、合同争议

发承包双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争议。如果协商仍得不到解决时按下列__2__方式解决：

（1）提交_____仲裁委员会仲裁；

（2）依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

三十二、适用法律

本合同应按照中华人民共和国的现行法律、行政法规。

发包人：_____（盖章）	承包人：_____（盖章）
地址：_____	地址：_____
法定（授权）代表人：_____	法定（授权）代表人：_____
联系人：_____	联系人：_____
联系电话：_____	联系电话：_____
_____年_____月_____日	_____年_____月_____

第五章　货物需求

一、项目概况

1.主要内容：白领公寓小区 16 部电梯采购、旧电梯拆除、井道改造、安装、系统调试、验收及维保等服务，包含但不限于井道整改，安全施工措施保障，电梯设备采购、安装、门套、主电源、五方对讲等工程及附属。工程为交钥匙工程，旧电梯拆除后由中标方自行处理。

各投标单位自行勘查现场，后期任何问题由中标方自行承担。

2.供货期：签订合同之日起 60 日历天内完成安装、调试且验收合格。

3.免费质保期：2 年。

4.质量标准：符合国家及行业现行产品验收合格标准，确保设备安全平稳运行。

5.付款方式：

合同签订后付合同价款的 10%作为预付款（同时承包人向发包人提供等额的银行保函）；全部设备送至施工现场并安装完成付至合同价款的 60%；全部经安装调试验收合格、质监部门颁发准用证后，发包人向承包人支付至合同价款的 80%；审计完成付至审计价的 97%；余款质保期满无质量问题后一次性付清（无息）。免费维保期内，电梯所发生的包括但不限于质量维修、保养、报特检所验收及年检的所有费用均包含在合同总价内。承包人需支付的违约金，发包人可从当期应当支付的工程款中直接扣除。

二、采购清单

序号	设备名称	技术要求	单位	数量
1	新电梯安装	包含但不限于井道整改，安全施工措施保障，电梯设备采购、安装、门套、主电源、五方对讲等工程及附属。工程为交钥匙工程，旧电梯拆除由中标方自行处理。	台	16

三、技术要求

井道参数

1	井道宽*深: 2000mm*1900mm;
2	顶层高度:4200mm；
3	机房高度：2500mm；
4	底坑深度：1500mm;
5	提升高度：32000mm;
6	层站：11/11/11
电梯参数	
1	电梯载重：≥800kg;▲
2	电梯速度：≥1.5m/s;▲
3	轿厢宽*深：1400*1400mm;▲
4	轿厢高：不低于 2350mm;
5	门开大小：800*2100 mm；▲
6	门板材质：首层发纹不锈钢，其余层钢板烤漆
7	开门方式:　中分
8	外呼显示：液晶；
9	操纵箱显示：液晶；
10	地板材质：耐磨性 PVC 地板，由中标方提供图案供招标方选择
11	驱动方式：微机控制交流变频调压调速（VVVF）▲
12	电源：动力电源：AC3 相 380V 50Hz 照明电源：AC 220V 50 Hz▲
13	控制方式：单控
电梯装饰（仅供参考，中标单位提供三种不低于此装饰方案供采购方选择）	
1	轿厢前壁：发纹不锈钢
2	门灯横梁：发纹不锈钢
3	轿厢侧壁：发纹不锈钢
4	轿厢后壁：发纹不锈钢
6	轿门：发纹不锈钢

7	轿厢地面：耐磨性软塑料
8	轿厢操纵箱：发纹不锈钢（含刷卡装置，每户配备 3 张 IC 卡）
9	轿厢位置指层：单色液晶_设置于主操纵箱;
10	门套：（小门套）首层发纹不锈钢，其余层钢板烤漆 （大门套）304 不锈钢或人造大理石，中标方提供方案供招标方选择
11	层（厅）门：首层发纹不锈钢，其余层钢板烤漆
12	厅外召唤箱：所有层 单色液晶_发纹不锈钢
13	外召按钮：所有层
功能表	
标准功能	超速机械保护功能、待机定期自检功能、开门时间自动控制功能、起动补偿功能、无效内指令自动消除功能、消防迫降功能:1 层、层高自测定功能、 故障低速自救运行功能 、门过载保护功能、泊梯功能:1 层、停车在非门区报警功能、故障自动存储功能、门停止运行功能、机房调试操作功能、轿内慢速运行功能、电梯服务支援系统 轿顶检修操作功能、位置异常自动校正功能、满载直驶运行功能、开门异常自动选层功能、厅外检修显示功能、对讲机通讯功能、故障自动检测功能、超载保护功能、轿内照明自动控制功能、关门按钮灯点亮、电动机过载保护功能、开关门时间超常保护功能、无呼自返基站功能:1 层、抗电磁干扰功能、电动机空转保护功能、反向内指令自动消除功能、集选控制:全集选控制运行功能、抱闸动作双安全检测功能、超载报警功能、电动机过热保护功能、厅轿门旁路检测功能、目的层按钮闪亮功能、运行次数显示功能、底坑对讲机通讯功能、轿内通风自动控制功能、开门时间自动调整功能、同步电机磁极码自学习功能、超速电气保护功能、警铃报警功能、智能辅助制动功能、停电应急照明功能
选配功能	无线五方通话功能、轿厢内分层刷卡功能（每户 3 张 IC 卡）
备注条款： 1、电梯厂家必须综合考虑高度对电梯设计和生产安装的影响，确保正常使用、正常维保； 2、投标人应自行勘察现场，现场实量电梯井道、提升高度、机房高度、层高等参数，不能	

改变原有井道尺寸综合报价，自行承担投标偏差所造成的损失，费用已包含在投标总价内，结算时不予调整，其他要求须满足发包方要求；

四、基本要求

1、电梯技术要求

1.1 总体要求

投标电梯须可靠、稳定，符合设计要求和使用规范。配置按中高档电梯功能。投标电梯在具备电梯所有基本功能的前提下，还应保证满足以下有关技术要求（以下要求，除特别说明外，对每台电梯均适用）。

1.1.1 自动精确平层：平层精度应小于±5mm。

1.1.2 具有电源缺相、错相、短路保护装置。

1.1.3 防冲顶功能。

1.1.4 防坠落装置。

1.1.5 噪声：机房、轿厢内、开门噪声符合国家标准。

1.1.6 起、制动及额定运行时应舒适，无抖动、冲击感觉，运行线路应平滑，运行效率高。

2、安装、调试、检验和验收

2.1 中标人负责合同设备的采购、运输、安装、调试、报验直至领取运行许可的所有证照，期间发生的一切费用由供应商负责。

2.2 货物到达现场后卸货所需的起重设备、辅助设备及货物现场保管安装调试所需的一切费用由供应商负责。

2.3 在安装调试过程中，允许招标方人员参与。设备在此过程中的损坏由供应商负责。

2.4 在产品质保期内，因设备制造原因出现的任何质量问题，供应商应负责更换或维修，由此产生的一切费用由供应商承担。

3、包装与储运要求

3.1 包装与保护

投标方应确保所提供的货物在装、卸、运输和储存过程中有足够的包装保护，防止货物受潮、生锈、被腐蚀、受到冲撞以及其他不可预见的损坏。货物的包装应为生产厂商出厂时的原包装，并符合相关国家标准。

3.2 货物装箱清单及文件

货物包装箱内必须附有详细的装箱清单，主机、附件、各种零部件和消耗品有清楚的与装箱单相对应的名称和编号。在包装箱中必须有招标文件所要求的所有文件和资料。

4、鉴定和验收

4.1 现场验收：设备、附件及备件的开箱检验，应在货物到达交货地点后 10 天内在合同指定的

现场完成。

4.2 场地环境：货物到达安装现场后，按有关技术规程的规定存放和保管，如投标方有特殊要求，应向招标方及早提出。

4.3 安装调试：货物应由投标方负责在招标方现场进行安装、调试及运行，经当地相关部门电梯检测合格后交付招标方使用。一切在安装、调试过程中造成的货物损坏，责任均在投标方。

4.4 设备的检验和验收：在标书中确定的安装地点安装完毕后，招标方要求对整机的性能至少作以下第 4.4.1 项的检验。试验结果必须符合我国电梯制造与安装安全规范（GB10058， GB10060）以及投标方提供的制造与安装标准和技术规范要求。

4.4.1 检验：

（1）按投标方提供的文件与已安装完毕的电梯比较；

（2）对外观及无特殊要求的部件制造、安装质量，进行直观检查；

（3）对于曳引机、控制柜、门机或门锁、上行超速保护等部件，投标方必须提供鉴定合格证的副本，并将其合格证详细内容与电梯特殊性进行比较。

4.4.2 设备安装调试合格后，由投标方负责联系使用地国家法定检验部门，会同招标方按国家有关标准进行联合验收，并办理使用许可证。

5、质保期满后的售后服务

5.1 投标人对中标货物及服务在质保期满后，招标方不委托中标方维保的情况下，中标方要列出售后服务具体内容及承诺。

5.2 分别列出投标方对中标货物质保期满后，在招标方要求的时间内，维保清包、大包的范围、内容、价格及承诺。

5.3 施工完成后，承包方必须在电梯内醒目位置张贴电梯使用说明和注意事项的告知书，并保证在质保期（含免费维保期）内长期存在。

6、技术标准和规范

要求执行以下但不限于以下所列规范、标准、文件的最新版本：

GB7588-2003 《电梯制造与安装安全规范》

GB/T10058-2009 《电梯技术条件》

GB/T10059-2009 《电梯试验方法》

GB10060-93 《电梯安装验收规范》

GB50182-93 《电气装置安装工程电梯电气装置施工验收规范》

GB7025-1997 《电梯主要参数及轿厢、 井道、机房的型式与尺寸》

GB8903-2005 《电梯用钢丝绳》

GB50310-2002 《电梯工程施工质量验收规范》

7、其他事项

7.1 投标人在投标文件中应提供投标文件与招标文件的技术及商务条款偏差表，如与招标文件无偏差，也应说明。

7.2 施工过程中，按规范要求设置各楼层厅门围挡，直至竣工验收后拆除。

7.3 中标人在设备交货时，应向招标方提供设备、材料的装箱清单、使用说明书、操作规程、保养、维护所必须的资料。所提供资料的语言文字必须是中文。中标人在设备交货时应向招标方提供设备出厂前各项测试报告和产品合格证书。

7.4 投标单位所投产品需满足招标文件参数要求，（如三菱、日立、奥的斯等一线品牌均可满足），如不满足做负偏离处理。

7.5 投标单位需自行勘探现场复核电梯井道、基坑等尺寸，电梯的井道，预埋铁件，机房预留孔洞等，并得到采购人认可后方可施工。

7.6 供应商必须到现场踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、机房、井道现有尺寸、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况等。各供应商需了解现场实际情况，充分考虑电梯井道、机房等改造使之满足安装要求、安全文明施工费等相关费用，并计入投标报价中。招标人不负担因供应商对现场情况考虑不周而产生的其他任何费用；中标后任何因忽视或误解施工情况而导致的索赔申请将不被批准。

第六章　投标文件格式

封面

_____（标段名称）货物采购

投 标 文 件

项目编号:

投标人：_____ (电子签章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (电子签章)

_____年_____月_____日

目录

一、投标函
二、法定代表人身份证明
三、授权委托书
四、授权委托人身份证
五、社会保险证明
六、开标一览表
七、投标报价汇总表
八、商务及技术条款偏离表
九、制造商专项授权书
十、制造商资格声明
十一、企业基本信息
十二、企业业绩
十三、国家实行强制性认证的证书、生产许可证
十四、认证证书
十五、安装资质证书
十六、履约保证金缴纳承诺函
十七、信用报告
十八、技术参数响应表
十九、技术规格书
二十、货物的制造、安装及验收标准
二十一、货物包装和运输方案
二十二、投标货物的安装、调试等方案
二十三、投标货物产品样本及检测报告、鉴定证书
二十四、售后服务
二十五、投标所需其它资料

一、投标函

（招标人）：

根据已收到_____（标段名称）_____标段（标段编号:_____）招标文件，我方在参加招标投标活动中，特出如下承诺：

1. 我方愿意以本投标文件开标一览表中的报价承担本标段的任务，完全响应本标段的交货期或交付使用期和质量标准要求，完成招标范围内的工作；

2. 我方不存在“投标人不得存在情形”的情形；如与事实不符，视为我方失信投标，我方自愿接受不退还我方投标保证金等处理；

3. 我方按招标文件要求递交投标文件，并承担因电子招标平台无法接收、解密或者导入我方电子投标文件的相关责任；

4. 我方按招标文件要求提交投标保证金；

5. 我方响应招标文件规定的投标有效期；

6. 我方本着诚实信用的原则，所递交的投标文件及资料内容完整、真实和准确；

7. 如我方中标，将做到以下事项：

（1）按招标文件要求提交履约保证金，并缴纳综合服务费；

（2）在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（3）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

8. 如我方未能按上述承诺履行，我方自愿接受招标人及相关监督管理部门相应的处理，并依法承担法律责任。

投 标 人：_____（电子签章）

法定代表人：_____（电子签章）

日期：__ __年____月____日

二、法定代表人身份证明

姓名：_____身份证号：____性别：_____年龄：_____系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

注：本身份证明加盖投标人电子签章。

投标人：_____（电子签章）

日期：____年____月____日

三、授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人（身份证号码：_____），现委托（姓名）为我方代理人（身份证号码：_____）。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改本项目招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

注：本授权委托书应加盖投标人及法定代表人电子签章。

投标人：_____（电子签章）

法定代表人：_____（电子签章）

日期：____年____月____日

四、授权委托人身份证

上传授权委托人的身份证的扫描件

五、社会保险证明

投标人法人代表的授权委托代理人必须为本单位正式工作人员，且在投标时提供投标前 6 个月内本单位为其办理的任意 1 个月社会养老保险或医疗保险缴纳证明材料；

六、开标一览表

项目编号：
项目名称：白领公寓电梯采购、安装及维保项目

标题	内容	单位
单位名称		
投标报价		元
项目负责人		
工期		
质量		
投标保证金		元
质保期		年

七、投标报价汇总表

标段名称：

标段编号：

序号	内容	价格（人民币万元）	备注
1	货物分项报价表	（等于附件7.1的汇总价）	
2	备品备件分项报价表	（等于附件7.2的汇总价）	
3	专用仪器仪表及工具分项报价表	（等于附件7.3的汇总价）	
4	包装、运输及保险分项报价表	（等于附件7.4的汇总价）	
5	其他费用分项报价表	（等于附件7.5的汇总价）	
	……		
投标总价（人民币小写）			
投标总价（人民币大写）：			
投标保证金：			
供货期或交付使用期：			
优惠条件：（如果有的话）			

投标人：（电子签章）

法定代表人：（电子签章）

日期：

注：

此表的投标总价中已包含投标人完成本招标项目的一切费用包括税费；投标报价汇总等于序号1、2、3、4、5项之和。

7.1 货物分项报价表

标段名称：

标段编号：　　报价单位：人民币元

序号	货物名称	型号及规格	单位	数量	单价	总价	制造商/产地
货物分项报价汇总							

投标人：（电子印章）

法定代表人：（电子签章）

日 期：

7.1-1 货物报价明细表

标段名称：

标段编号：　　报价单位：人民币元

序号	货物名称	元器件、材料的规格参数	单位	数量	单价	总价	制造商/产地

投标人可根据项目要求提供所投设备报价明细

7.2 备品备件分项报价表

标段名称：

标段编号：　　报价单位：人民币元

序号	备品备件名称	型号及规格	单位	数量	单价	总价	制造商/产地
备品备件分项报价汇总							

7.3 专用仪器仪表及工具分项报价表

标段名称：

标段编号：　　报价单位：人民币元

序号	仪器仪表及工具名称	型号及规格	单位	数量	单价	总价	制造商/产地
专用仪器仪表及工具分项报价汇总							

7.4 包装、运输及保险分项报价表

标段名称：

标段编号：　　报价单位：人民币元

序号	项目	具体内容	取费标准	价格合计	备注
1	包装				
2	运输				
3	上、下力				
4	保险				
5	……				
包装、运输及保险分项报价汇总					

7.5 其它分项报价表

标段名称：

标段编号：　　报价单位：人民币元

序号	项目	取费标准	价格合计	备注
1	设计联络			
2	配合费			
3	售后服务			
4	培训费			
5	技术资料			
	软件			
	安装			
	调试（含单机调试和联合调试）			
	其他			
其他分项报价汇总				

八、商务及技术条款偏离表

序号	招标文件 条目号	招标文件的 商务、技术条款	投标文件的 商务、技术条款	说明

此表可按格式自行扩展。

投标人承诺：除上表中的偏离外，完全响应招标文件的其他条款。

投标人：（电子印章）

法定代表人：（电子签章）

日 期：

注：对招标文件的主要商务技术要求（如供货期、付款方式、履约保证、质保期、技术规格、主要技术参数等）须逐条作出响应，而不应以“全部符合”等字样来响应。

九、制造商专项授权书

（制成图片后上传）

制造商授权书

致：_____（招标人）

我单位_____（制造商名称）是按_____（国家／地区名称）法律成立的一家制造商，主要营业地点设在_____（制造商地址）。兹授权按_____（国家／地区 名称）的法律正式成立的，主要营业地点设在_____（投标人的单位地址）的_____（投标人名称）以我单位制造的_____（设备名称）进行_____（标段名称）投标活动。我单位同意按照中标合同供货，并对产品质量承担责任。

授权期限：_____ 。

投标人名称：_____（盖单位章）　　制造商名称：_____（盖单位章）

签字人职务：　　签字人职务：_____

签字人签名：　　签字人签名：_____

十、制造商资格声明

（制成图片后上传）

1.名称及概况：_____

（1）制造商名称：_____

（2）总部地址：_____

电话及传真号码：_____

（3）成立和/或注册日期：_____

（4）实收资本：_____

（5）法定代表人: _____

（6）制造商在_____（地区)的代表的姓名和地址（如有的话）：_____

_____

2.（1）关于制造投标货物的设施及其它情况：

工厂名称地址：_____

生产内容：_____

年生产能力：_____

职工人数：_____

本制造商不生产，而需从其它制造商购买的主要零部件：

_____

制造商名称和地址：_____

主要零部件：_____

3.本制造商生产投标货物的经验（包括年限、项目业主、额定能力、商业运营的起始日期等）：

_____

4.近____年财务状况（ ___年 ___月_____日到 ___年____月____日止）

5.近____年投标货物类似业绩：

（买方名称和地址）、（项目名称和地址）、（货物数量）、 （合同签订时间）、(合同价格)、（履行状况）

……

6．进____年发生的诉讼及仲裁情况

7.易损件供应商的名称和地址：

部件名称：_____

供应商：_____

8.有关开户银行的名称和地址：_____

9.制造商所属的集团公司（如有的话）：_____

10.其他情况：_____

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示证明文件。

制造商名称：_____

签字人名称和职务：_____

签字人签字或盖章：_____

签字日期：_____

传真：_____

电话：_____

电子邮件：_____

十一、企业基本信息

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>注册地区</td><td colspan="2"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td></td><td>电话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传真</td><td></td><td>网址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="4">员工总人数：　　人</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td rowspan="4">其中</td><td colspan="2">高级职称人员</td><td>人</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td>人</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td>人</td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">其他</td><td>人</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

营业执照等应从诚信库中链接电子文件，具体要求见投标人资格要求。

投标人资质

序号	证书编号	资质等级	证书有效截止时间	查看

十二、企业业绩

近年完成的类似项目一览表

序号	项目名称	招标人名称	合同价格（万元）	项目负责人	合同签订日期	验收日期
1						
2						
3						

针对评标办法里的评分进行填写，应附相关材料的原件扫描件。

十三、国家实行强制性认证的证书、生产许可证

（如果有的话）

（附电子文件）

十四、节能认证证书

十五、安装资质证书

（附电子文件）

（如果需要提供安装服务的话）

十六、履约保证金缴纳承诺函

（招标人名称）：

我方已仔细研究了（项目名称）招标文件全部内容，并自愿接受招标文件中关于履约保证金缴纳的相关要求。

如我方中标，承诺如下：

1、在中标公告发布之日起 5 个工作日内，按中标价 5 %比例缴纳履约保证金。

2、我方若不能按上述要求缴纳履约保证金，我们理解并接受招标人及招投标监管部门 根据《招标投标法实施条例》第五十五条、七十四条等规定，作出的关于投标保证金不予退 还、记入不良行为记录、给予中标金额 10‰以下罚款、取消中标资格等处理、处罚，且不 提出任何异议。

投标人：_____（电子签章）

法定代表人：_____（电子签章）

日期 ：_____

十七、信用报告

企业综合性信用评估报告

序号	有效截止日期	信用等级	备注

附原件扫描件。

十八、技术参数响应表

技术参数响应表

技术参数及要求	招标要求	投标响应	备注

投 标 人：_____（电子印章）

法定代表人 ：_____（电子签章）

日期：_____

注：投标人应按招标文件要求的品目号分别填写，逐点应答。

十九、技术规格书

1.作为投标文件的一部分，投标人必须提供所供应的货物和服务是合格的，并符合招标文件规定的证明文件。

2.证明货物或服务是合格的文件有：

(1)货物的质量保证资料；

(2)货物的主要技术数据和性能特征的详细描述；根据招标货物的要求，除按招标文件（投标文件格式）规定的表格外，还可用文字说明投标货物对该要求的适应性。

(3)安装要求以及货物拆装和维修时所需的特殊工具。

(4)招标货物的要求和质量标准等。如果投标人对招标的货物有建议时，只能在对招标文件完全应答的基础上，另行提出自己的替代方案。

二十、货物的制造、安装及验收标准

二十一、货物包装和运输方案

二十二、投标货物的安装、调试等方案

二十三、投标货物产品样本及检测报告、鉴定证书

（上传电子件）

二十四、售后服务

二十五、投标所需其它资料

为完成本项目投标人认为所需要的其它资料，如没有无需上传。