合同编号:zjg202111003-1

造价咨询委托协审合同

采 购 人：宿迁经济开发集团有限公司（简称：甲方）

咨询单位：江苏恒泰建设工程咨询有限公司（简称：乙方）

日　　期：二〇二一年　月　日

甲方聘请乙方（人员）参与审计，委托完成工程项目咨询工作，乙方同意受聘并派出人员参与审计，完成受托项目。经双方协商，现就有关事项约定如下：

一、项目名称

宿迁经济开发集团有限公司造价咨询服务。

二、审计人员

根据项目情况，乙方派出人员应符合下列条件：

1、参与审计的人员应具有相应的执业资格，从事造价咨询业务5年以上；

2、职业道德良好，近5年未受到与执业行为相关的处理处罚；

3、项目负责人须通过造价行业主管部门组织的相关业务考试，并按甲方管理办法的规定安排一级注册造价师担任。

根据以上条件，经甲方考察认可，乙方派出下列人员参与本项目审计：

项目负责人：郑长强

其它参审人员：详见附件。

三、受托义务

乙方受托完成工程项目竣工结算审计，具体包括：

1、审计内容：

（1）建设项目的建设程序和概（预）算编制及执行情况；

（2）建设项目招标投标的执行情况；

（3）建设项目各类经济合同订立及履行情况；

（4）工程设计变更、施工现场签证的真实性、合法性情况；

（5）项目的各单位工程结算的真实性、合法性情况；

（6）建设、监理等参建单位投资、质量、安全等方面内部控制制度设置和落实情况；

（7）法律、法规、规章规定需要审计监督的其他事项。

2、审计成果：乙方完成上述审计内容后，应向甲方提交造价咨询报告。提交造价咨询报告应包括造价审核结果、对以上内容的审计情况和发现的问题。

3、完成时间：自履行“资料交接审核”手续之日起，投资额1000万元（含）以下工程，15工作日内出具审核征求意见稿，30工作日内出具初审报告。投资额1000-2000万元（含）工程，20工作日内出具审核征求意见稿，35工作日内出具初审报告。投资额2000-5000万元（含）工程，30工作日内出具审核征求意见稿，50工作日内出具初审报告。投资额5000-10000万元（含）工程，40

工作日内出具审核征求意见稿，65 工作日内出具初审报告。投资额 10000 万元以上工程，50 工作日内出具审核征求意见稿，90 工作日内出具初审报告。乙方自履行“资料交接审核”手续之日起，出具正式报告时间不得超过 120 工作日。

四、审计要求

（一）★项目组人员最低要求：拟投入本项目的一级注册造价工程师需达到 5 人。

（二）★项目实施过程中人员不得更换，否则采购人有权终止合同，并视情节严重程度向主管部门上报暂停其投标资格。

（三）★采购人根据项目需要提出驻场服务要求的，造价咨询单位需无条件满足（选派的人员需为投标时项目组人员，现场实行考勤打卡制度），缺勤一次即停止该项目的咨询服务；缺勤两次终止“宿迁经济开发集团有限公司造价咨询服务采购项目”合同且向主管部门上报取消其在宿迁经济技术开发区投标资格。驻场服务所需费用由造价咨询单位自行承担。

（四）造价咨询单位（人员）实施工程审核应承担以下责任：

①执行国家、省市工程造价咨询服务的相关规定；

②派出人员不得擅自接触施工单位人员，如需察看工程现场和对账，由各委托单位统一安排。重大问题，应及时向各委托单位相关人员请示、汇报；

③对审核过程中知悉的商业秘密不得泄露，不得利用参与审核拉业务或谋取其他利益；

④凡与被审核单位或者审核事项有利害关系的相关人员，应当回避；

⑤接受委托单位的工作安排、督导和业务复核，在审核过程中做好工作的交流和沟通，按时完成审核工作；

⑥根据审核方案开展工作，对其审核结果的全面性、真实性、合法性负责；

⑦项目审核完成后，及时移交审核实施过程中所形成的全部纸质原件和电子资料，并对电脑中的相关资料作删除处理。

五、甲方义务

负责项目结算审计沟通和协调，提供真实、合法、完整的竣工结算审计资料，并在乙方人员参与本项目过程中，做好资料交接，协调好与被审计单位关系，保证乙方人员能够顺利开展审计工作。

六、费用结算

1. 费用结算标准：按出具报告形式及服务类别按实结算。

（1）结算审计费用按工程结算审计核减额的 2.8%计取；

（2）复审费用按基本费加效益费，基本费用按初审审定价的 0.3‰计取，效益费按核减额的 5%计取；

（3）招标控制价审计费用按工程送审价的 0.1‰计取；

（4）跟踪审计费用按不高于《江苏省建设工程造价咨询服务收费标准》计取；

（5）咨询服务费不足 2000 元按 2000 元计，双方同意用人民币支付酬金。

付款方式：工程结算评审、工程结算初审、招标控制价审计费用、复审、跟踪审计及审计监督等造价咨询服务费用，按实结算。

2.因乙方原因没有按期提供审计报告，且未启动项目中止程序的，延迟十天以上，每天扣除聘请费用的 1%。如延迟三十天还未出具审计报告，甲方有权中止本协议，不承担任何费用。

3.结算审计业务质量经甲方评估或审计部门抽审，**误差率在±（2%-3%）之间，扣减全部咨询费用的 50%，**误差率超过±3%时该项目不付咨询费用。

4.提交的咨询报告，甲方要求的审计内容必须齐全。存在问题未能发现，未按要求提出意见和建议，造成投资损失的，按损失金额与总投资额的比例扣除咨询费用。未造成投资损失，但问题性质严重的，每个漏报问题按总咨询费用的 2%比例扣除。

5.乙方人员在审计中存在违约行为或严重违规违纪行为的，甲方有权拒绝支付任何费用。

七、追责条款

乙方及其人员有下列情形之一，情节轻微的，予以警告，并适当给予经济处罚，直至终止其参审资格；如多次违反其规定或情节恶劣造成严重后果的，按国家有关规定给予行政处分或追究法律责任：

1.考核结果不合格或存在严重审计质量问题的；

2.隐瞒审计发现的问题或者与被审计单位串通舞弊的；

3.利用受聘工作拉业务或从被审计单位获取不正当利益的；

4.将审计结果用于与审计事项无关目的的；

5.违反保密纪律或回避规定的；

6.不服从管理、不遵守廉政规定及《国开区政府投资项目委托中介机构审核管理办法》等制度；

7. 单个项目误差率±10%（含）以上的，做清退处理；

8 不履行聘请协议规定的其他责任和义务的。

八、项目中止

乙方因客观原因无法完成按期出具完整咨询报告的，可实施审计项目中止程序。由中介机构提出书面申请，经评审组评审后确认。同时，甲方不予支付该项目的相关审计费用。履行项目中止程序手续后，乙方可参加相对应的审计项目投标。连续两次或累计三次履行项目中止程序的，在项目完成全部工作前不再有新审计项目投标资格。

对履行中止程序项目，乙方要做好有关问题的协调工作，具备条件后，重新启动程序（90 日内，提交申请并经评审组研究同意后开始审计，并在 30 日内出具正式报告。项目重新启动并完成协审任务的，按协审合同支付审计费用。再超期限未重新启动中上程序的，甲方可另行安排其它协审机构进行审计。

九、建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交 宿迁 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

十、本协议未尽事宜，可经双方协商后补充约定。

十一、本协议书一式陆份，甲方两份，乙方两份，监察审计局备案壹份，招标办备案壹份，经甲、乙双方盖章及负责人、参审人员签字后生效。

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
负责人：	负责人：
经办人：	参审人员：
电话：	电话：
开户银行及账户：	开户银账户：
法定地址：	法定地址：

附件：

九、项目组人员

1、拟选派项目负责人简历表

姓　名	郑长强	年龄	38	学历	大专
毕业学校	2004 年毕业于 徐州建筑职业技术学院 学校 建筑工程专业				
专业技术职称	工程师		执业资格证书 造价师 建【造】及注册证书 [illegible]3200002922		
主要主持的类似项目					
序号	项目名称	合同甲方	获得的奖项	备注	
1	金江花苑二期拆迁安置房结算审计	江阴临港经济开发区审计局	无	/	
2	江阴昕悦府项目全过程造价咨询	弘阳地产苏南区域公司	无	/	
3					

注：1、投标文件中需按要求提供项目负责人有关证书证明。

2、如中标，项目负责人须本人本项目实施，不得更换。

单位公章：江苏恒泰建设工程[illegible]有限公司（电子签章）

法定代表人：[illegible]（电子签章）

2、投标人项目管理、技术及服务人员一览表

姓 名	本项目拟任职务	学 历	身份证号	联系电话	备注
孙凯	项目联系人兼项目组成员	大专	321302198804291415	18662738185	18662738185 /造价员、工程师
郑长强	项目负责人	大专	320981198209133479	13921210685	13921210685/一级造价师、工程师
刘慧鸣	项目组成员	大专	32090219811109252X	13961627201	13961627201/一级造价师、工程师
唐晓明	项目组成员	本科	320219198607103295	1770616[illegible]	[illegible]/一级造价师、高级工程师
张彦春	项目组成员	大专	320219197203261022	1386161[illegible]	1[illegible]617[illegible]/一级造价师、高级工程师
郑京友	项目组成员	本科	371203198210023712	13961695[illegible]	1396[illegible]0/一级造价师、工程师
钱育健	项目组成员	大专	320114196406190015	15335223344	15335223344/一级造价师、高级工程师
汪荣祥	项目组成员	大专	321002196509072118	15335223358	15335223358/一级造价师、工程师
鞠海燕	项目组成员	本科	321001197903100621	13815829738	13815829738/一级造价师、高级工程师
孙华明	项目组成员	大专	320114197612102439	13182789050	13182789050/一级造价师、工程师
陈敏	项目组成员	大专	610104198202086166	13812164702	13812164702/一级造价师、高级工程师

注：如投标人中标，项目管理、技术及服务人员必须按本表承诺人员操作，不得随意更换。按招标文件要求附相关人员证书。

单位公章：（[illegible]签章） 法定代表人：（[illegible]子签章）